

國揚實業股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 115 年及 114 年第一季
(股票代碼 2505)

公司地址：臺北市南港區經貿一路 170 號 11 樓之 8
電 話：02-25000808

國揚實業股份有限公司及子公司
民國 115 年及 114 年第一季合併財務報告暨會計師核閱報告
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	會計師核閱報告書	4 ~ 5
四、	合併資產負債表	6 ~ 7
五、	合併綜合損益表	8
六、	合併權益變動表	9
七、	合併現金流量表	10 ~ 11
八、	合併財務報表附註	12 ~ 50
	(一) 公司沿革	12
	(二) 通過財務報告之日期及程序	12
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	12 ~ 13
	(四) 重大會計政策之彙總說明	13 ~ 15
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	15
	(六) 重要會計項目之說明	15 ~ 34
	(七) 關係人交易	35 ~ 39
	(八) 質押之資產	39
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	40

項	目	頁	次
(十)	重大之災害損失	40	
(十一)	重大之期後事項	40	
(十二)	其他	40 ~ 49	
(十三)	附註揭露事項	49 ~ 50	
(十四)	營運部門資訊	50	

會計師核閱報告

(115)財審報字第 25007149 號

國揚實業股份有限公司 公鑒：

前言

國揚實業股份有限公司及子公司(以下簡稱「國揚集團」)民國 115 年及 114 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照中華民國核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註四(三)及六(七)所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司及採用權益法之投資之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 115 年及 114 年 3 月 31 日之資產總額(含「採用權益法之投資」)分別為新台幣 2,450,175 仟元及新台幣 1,991,197 仟元，分別占合併資產總額之 10.69%及 8.80%；負債總額分別為新台幣 29,863 仟元及新台幣 2,042 仟元，分別占合併負債總額之 0.25%及 0.02%；民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益總額分別為新台幣 25,626 仟元及新台幣 3,492 仟元，分別占合併綜合損益總額之 21.45%及 1.92%。

保留結論

依本會計師核閱結果及其他會計師核閱報告(請參閱其他事項段),除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱,對合併財務報表可能有所調整之影響外,並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製,致無法允當表達國揚集團民國 115 年及 114 年 3 月 31 日之合併財務狀況,暨民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

其他事項 - 提及其他會計師之核閱

列入國揚集團合併財務報表之部分採用權益法之被投資公司,其財務報表未經本會計師核閱,而係由其他會計師核閱。因此,本會計師對上開合併財務報表所出具之核閱報告中,有關該等公司財務報表所列之金額,係依據其他會計師之核閱報告。民國 115 年及 114 年 3 月 31 日對前述公司採用權益法之投資金額分別為新台幣 1,378,512 仟元及 1,351,394 仟元,分別占合併資產總額之 6.01%及 5.97%,民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日對前述公司認列之綜合損益分別為新台幣 65,215 仟元及 35,718 仟元,分別占合併綜合損益之 54.60%及 19.62%。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

梁益彰

會計師

陳啓東




金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1070303009 號

金管證審字第 1130350413 號

中 華 民 國 1 1 5 年 5 月 1 1 日


 國揚實業股份有限公司及子公司
 合併資產負債表
 民國115年3月31日及民國114年12月31日、3月31日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	115年3月31日		114年12月31日		114年3月31日	
			金	%	金	%	金	%
流動資產								
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 2,641,486	12	\$ 2,590,277	11	\$ 2,251,983	10
1110	透過損益按公允價值衡量之	六(二)						
	金融資產—流動		17,762	-	18,660	-	18,185	-
1120	透過其他綜合損益按公允價	六(三)						
	值衡量之金融資產—流動		318,064	1	291,557	1	281,729	1
1140	合約資產—流動	六(十七)及七	191,184	1	231,210	1	85,711	1
1150	應收票據淨額	六(四)	9,934	-	8,563	-	43,036	-
1170	應收帳款淨額	六(四)及七	21,293	-	220,706	1	67,705	1
1200	其他應收款		120,623	1	132,773	1	47,502	-
1220	本期所得稅資產		1,005	-	997	-	1,884	-
130X	存貨	六(五)(六)及						
		八	15,414,786	67	15,115,762	67	15,375,231	68
1410	預付款項		219,715	1	212,035	1	187,017	1
1476	其他金融資產—流動	八	692,861	3	657,398	3	743,372	3
1479	其他流動資產—其他		442,571	2	489,197	2	512,671	2
11XX	流動資產合計		<u>20,091,284</u>	<u>88</u>	<u>19,969,135</u>	<u>88</u>	<u>19,616,026</u>	<u>87</u>
非流動資產								
1517	透過其他綜合損益按公允價	六(三)						
	值衡量之金融資產—非流動		499,917	2	484,883	2	583,763	3
1550	採用權益法之投資	六(七)	1,550,718	7	1,483,463	7	1,407,181	6
1600	不動產、廠房及設備	六(八)及八	153,238	1	97,744	-	95,212	-
1755	使用權資產	六(九)及七	132,405	-	136,755	1	149,805	1
1760	投資性不動產淨額	六(十)及八	191,343	1	249,188	1	250,296	1
1840	遞延所得稅資產		29,905	-	23,938	-	837	-
1920	存出保證金	七	98,179	-	98,516	-	108,300	-
1980	其他金融資產—非流動	八	144,334	1	144,334	1	399,335	2
1990	其他非流動資產—其他		28,285	-	25,942	-	23,029	-
15XX	非流動資產合計		<u>2,828,324</u>	<u>12</u>	<u>2,744,763</u>	<u>12</u>	<u>3,017,758</u>	<u>13</u>
1XXX	資產總計		<u>\$ 22,919,608</u>	<u>100</u>	<u>\$ 22,713,898</u>	<u>100</u>	<u>\$ 22,633,784</u>	<u>100</u>

(續次頁)

國揚實業股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國115年3月31日及民國114年12月31日、3月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益	附註	115年3月31日		114年12月31日		114年3月31日	
		金額	%	金額	%	金額	%
流動負債							
2100 短期借款	六(六)(十一)	\$ 7,637,705	33	\$ 7,446,529	33	\$ 8,761,999	39
2130 合約負債—流動	六(六)(十七) 及七	2,405,625	10	2,306,453	10	2,327,828	10
2150 應付票據		419,535	2	551,598	3	165,292	1
2170 應付帳款		705,612	3	733,264	3	417,673	2
2219 其他應付款—其他	六(十五) (二十七)	609,758	3	282,013	1	180,968	1
2230 本期所得稅負債		77,401	-	62,391	-	9,781	-
2280 租賃負債—流動	七	14,343	-	14,375	-	14,289	-
2399 其他流動負債—其他		119,178	1	122,745	1	96,622	-
21XX 流動負債合計		<u>11,989,157</u>	<u>52</u>	<u>11,519,368</u>	<u>51</u>	<u>11,974,452</u>	<u>53</u>
非流動負債							
2580 租賃負債—非流動	七	116,619	1	120,202	-	130,962	1
2645 存入保證金	七	2,843	-	2,843	-	61,312	-
2670 其他非流動負債—其他		6,277	-	6,228	-	6,086	-
25XX 非流動負債合計		<u>125,739</u>	<u>1</u>	<u>129,273</u>	<u>-</u>	<u>198,360</u>	<u>1</u>
2XXX 負債總計		<u>12,114,896</u>	<u>53</u>	<u>11,648,641</u>	<u>51</u>	<u>12,172,812</u>	<u>54</u>
權益							
歸屬於母公司業主之權益							
股本							
3110 普通股股本	六(十三)	3,800,000	16	3,800,000	17	3,800,000	17
資本公積							
3200 資本公積	六(十四)	627,683	3	627,683	3	627,683	3
保留盈餘							
3310 法定盈餘公積	六(十五)	1,098,475	5	1,098,475	5	1,070,722	5
3350 未分配盈餘		5,125,524	22	5,443,645	24	4,780,480	21
其他權益							
3400 其他權益	六(十六)	(17,350)	-	(74,970)	(1)	59,188	-
31XX 歸屬於母公司業主之權益合計		<u>10,634,332</u>	<u>46</u>	<u>10,894,833</u>	<u>48</u>	<u>10,338,073</u>	<u>46</u>
36XX 非控制權益		<u>170,380</u>	<u>1</u>	<u>170,424</u>	<u>1</u>	<u>122,899</u>	<u>-</u>
3XXX 權益總計		<u>10,804,712</u>	<u>47</u>	<u>11,065,257</u>	<u>49</u>	<u>10,460,972</u>	<u>46</u>
重大或有負債及未認列之合約承諾							
3X2X 負債及權益總計		<u>\$ 22,919,608</u>	<u>100</u>	<u>\$ 22,713,898</u>	<u>100</u>	<u>\$ 22,633,784</u>	<u>100</u>

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬



經理人：彭邵齡



會計主管：王正怡



國揚實業股份有限公司及子公司
合併綜合損益表

民國115年及114年1月1日至3月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	115 年 1 月 1 日		114 年 1 月 1 日	
		至 3 月 31 日	%	至 3 月 31 日	%
4000 營業收入	六(十七)及七	\$ 421,642	100	\$ 679,840	100
5000 營業成本	六(五)(二十二) (二十三)	(308,104)	(73)	(441,370)	(65)
5900 營業毛利		113,538	27	238,470	35
營業費用	六(二十二) (二十三)及七				
6100 推銷費用		(23,691)	(6)	(16,997)	(3)
6200 管理費用		(56,008)	(13)	(64,209)	(9)
6000 營業費用合計		(79,699)	(19)	(81,206)	(12)
6900 營業利益		33,839	8	157,264	23
營業外收入及支出					
7100 利息收入	六(十八)	495	-	742	-
7010 其他收入	六(十九)	860	-	2,545	-
7020 其他利益及損失	六(二十)	(750)	(-)	(697)	(-)
7050 財務成本	六(二十一)及七	(11,668)	(3)	(15,713)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	六(七)	60,391	15	63,802	10
7000 營業外收入及支出合計		49,328	12	50,679	8
7900 稅前淨利		83,167	20	207,943	31
7950 所得稅費用	六(二十四)	(19,339)	(5)	(458)	(-)
8200 本期淨利		\$ 63,828	15	\$ 207,485	31
其他綜合損益					
不重分類至損益之項目					
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(十六)	\$ 54,648	13	(\$ 25,481)	(4)
8310 不重分類至損益之項目總額		54,648	13	(25,481)	(4)
後續可能重分類至損益之項目					
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額		942	-	44	-
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目		26	-	37	-
8360 後續可能重分類至損益之項目總額	六(十六)	968	-	81	-
8300 其他綜合損益(淨額)		\$ 55,616	13	(\$ 25,400)	(4)
8500 本期綜合損益總額		\$ 119,444	28	\$ 182,085	27
淨利(損)歸屬於：					
8610 母公司業主		\$ 63,883	15	\$ 206,852	31
8620 非控制權益		(55)	-	633	-
		\$ 63,828	15	\$ 207,485	31
綜合損益總額歸屬於：					
8710 母公司業主		\$ 119,499	28	\$ 181,452	27
8720 非控制權益		(55)	-	633	-
		\$ 119,444	28	\$ 182,085	27
每股盈餘	六(二十五)				
9750 基本每股盈餘		\$ 0.17		\$ 0.54	
9850 稀釋每股盈餘		\$ 0.17		\$ 0.54	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬



經理人：彭邵齡



會計主管：王正怡



國揚實業股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國115年及114年1月1日至3月31日

單位：新台幣仟元

	歸屬於母公司業主之權益							非控制權益	權益總額	
	附註	普通股	股本	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘	其他權益			
						國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之資產未實現損益			
114 年 度										
1月1日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,796	\$ 1,070,722	\$ 4,574,273	\$ 22,357	\$ 61,586	\$ 10,156,734	\$ 122,418	\$ 10,279,152
本期淨利		-	-	-	206,852	-	-	206,852	633	207,485
本期其他綜合損益	六(十六)	-	-	-	-	81	(25,481)	(25,400)	-	(25,400)
本期綜合損益總額		-	-	-	206,852	81	(25,481)	181,452	633	182,085
採用權益法認列之關聯企業股權淨值之變動數	六(十六)	-	(113)	-	(645)	-	645	(113)	-	(113)
非控制權益本期變動數		-	-	-	-	-	-	-	(152)	(152)
3月31日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,683	\$ 1,070,722	\$ 4,780,480	\$ 22,438	\$ 36,750	\$ 10,338,073	\$ 122,899	\$ 10,460,972
115 年 度										
1月1日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,683	\$ 1,098,475	\$ 5,443,645	\$ 20,733	(\$ 95,703)	\$ 10,894,833	\$ 170,424	\$ 11,065,257
本期淨利		-	-	-	63,883	-	-	63,883	(55)	63,828
本期其他綜合損益	六(十六)	-	-	-	-	968	54,648	55,616	-	55,616
本期綜合損益總額		-	-	-	63,883	968	54,648	119,499	(55)	119,444
盈餘指撥及分派：	六(十五)									
現金股利		-	-	-	(380,000)	-	-	(380,000)	-	(380,000)
採用權益法認列之關聯企業股權淨值之變動數	六(十六)	-	-	-	(2,004)	-	2,004	-	-	-
非控制權益本期變動數		-	-	-	-	-	-	-	11	11
3月31日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,683	\$ 1,098,475	\$ 5,125,524	\$ 21,701	(\$ 39,051)	\$ 10,634,332	\$ 170,380	\$ 10,804,712

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬



經理人：彭邵齡



會計主管：王正怡




 國揚實業股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國115年及114年1月1日至3月31日

單位：新台幣仟元

附註	115年1月1日 至3月31日	114年1月1日 至3月31日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利	\$ 83,167	\$ 207,943
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	六(二十二) 6,808	6,655
攤銷費用	六(二十二) 652	186
利息費用	六(二十一) 11,668	15,713
利息收入	六(十八) (495)	(742)
採用權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	六(七) (60,391)	(63,802)
股利收入	六(三)(十九) (204)	(240)
透過損益按公允價值衡量金融資產損失(利益)	六(二)(二十) 898	(58)
處分投資利益	六(二)(二十) (119)	-
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
合約資產	40,026	(5,874)
應收票據	(1,371)	90,079
應收帳款	199,413	(45,109)
其他應收款	-	(31,210)
其他應收款-關係人	12,150	-
存貨	(257,299)	(57,109)
預付款項	(7,680)	(2,608)
其他金融資產-流動	(35,463)	(62,440)
其他流動資產	46,626	(6,626)
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債	99,172	240,944
應付票據	(132,063)	(176,032)
應付帳款	(27,652)	7,222
其他應付款	(46,043)	(12,179)
其他流動負債	(3,567)	(8,526)
營運產生之現金(流出)流入	(71,767)	96,187
收取之利息	495	742
支付之利息	(61,987)	(61,682)
支付之所得稅	(10,304)	(504)
收取之股利	204	240
營業活動之淨現金(流出)流入	(143,359)	34,983

(續次頁)


 國揚實業股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國115年及114年1月1日至3月31日

單位：新台幣仟元

附註	115年1月1日 至3月31日	114年1月1日 至3月31日
投資活動之現金流量		
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	(\$ 10,090)	\$ -
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	10,209	-
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動	(1,404)	(12,799)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-流動	11,046	-
取得不動產、廠房及設備價款 六(八)	(107)	(10,695)
取得無形資產	(2,995)	-
存出保證金增加	(15)	-
存出保證金減少	352	3,645
其他非流動資產	-	37,228
投資活動之淨現金流入	6,996	17,379
籌資活動之現金流量		
短期借款增加 六(二十六)	260,650	2,852,368
短期借款減少 六(二十六)	(69,474)	(2,966,764)
存入保證金增加 六(二十六)	-	60,000
存入保證金減少 六(二十六)	-	(110)
租賃本金償還 六(二十六)	(3,615)	(3,504)
非控制權益變動	11	(152)
籌資活動之淨現金流入(流出)	187,572	(58,162)
本期現金及約當現金增加(減少)數	51,209	(5,800)
期初現金及約當現金餘額	2,590,277	2,257,783
期末現金及約當現金餘額	\$ 2,641,486	\$ 2,251,983

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬



經理人：彭邵齡



會計主管：王正怡



國揚實業股份有限公司及子公司
合併財務報表附註
民國 115 年及 114 年第一季

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

國揚實業股份有限公司(以下簡稱「本公司」)成立於民國 61 年 6 月，本公司及子公司(以下統稱「本集團」)主要營業項目為興建國民住宅、商務住宅、工業廠房及商業大樓之出租出售等。本公司股票於民國 68 年 11 月 14 日起於台灣證券交易所掛牌買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國 115 年 5 月 11 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可並發布生效之民國 115 年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	民國115年1月1日
國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正「涉及依賴自然電力的合約」	民國115年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「初次適用國際財務報導準則第17號及國際財務報導準則第9號—比較資訊」	民國112年1月1日
國際財務報導準則會計準則之年度改善—第11冊	民國115年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響
無。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第18號「財務報表中之表達與揭露」	民國116年1月1日(註)
國際財務報導準則第19號「不具公共課責性之子公司：揭露」	民國116年1月1日
國際會計準則第21號之修正「換算為高度通貨膨脹貨幣」	民國116年1月1日

註：金管會於民國 114 年 9 月 25 日之新聞稿中宣布公開發行公司將於民國 117 年度起適用國際財務報導準則第 18 號(以下簡稱 IFRS 18)；另企業如有提前適用 IFRS 18 之需求，亦得於金管會認可 IFRS 18 後，選擇提前適用 IFRS 18 規定。

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響：

國際財務報導準則第 18 號「財務報表中之表達與揭露」

國際財務報導準則第 18 號「財務報表中之表達與揭露」取代國際會計準則第 1 號並更新綜合損益表之架構，及新增管理績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國 114 年度合併財務報表附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

1. 本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製。
2. 本合併財務報告應併同民國 114 年度合併財務報告閱讀。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：
 - (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產。
 - (2) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
2. 編製符合金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三) 合併基礎

1. 財務報告編製原則

本合併財務報告之編製原則與民國 114 年度合併財務報表相同。

2. 列入合併財務報告之子公司：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		
			115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
本公司	Shadwell Limited. (註)	投資房地產	-	-	100%
本公司	上揚國際資產管理股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	100%	100%	100%
本公司	神揚建設股份有限公司(神揚建設)	住宅及大樓開發租售業	100%	100%	100%
本公司	星紀元國際股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	80%	80%	80%
本公司	欣揚國際開發股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	100%	100%	100%
神揚建設股份有限公司	喆揚農技股份有限公司	園藝服務業及造林業	100%	100%	100%
神揚建設股份有限公司	吉揚建設開發股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	80%	80%	80%
上揚國際資產管理股份有限公司	寶悅景觀股份有限公司	景觀、室內設計業	51%	51%	51%
上揚國際資產管理股份有限公司	Century Rainbow Limited.	專業投資	100%	100%	100%
Century Rainbow Limited.	Celestial Talent Limited. (註)	專業投資	-	-	100%
Century Rainbow Limited.	Charm Merit Limited.	專業投資	100%	100%	100%

註 1: 上述子公司除神揚建設因符合重要子公司定義，故其民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之財務報表業經會計師核閱外，餘子公司之財務報表未經核閱。

註 2: 該公司於民國 114 年度辦理清算程序完成。

3. 未列入本合併財務報告之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無此情形。

5. 對取得或使用資產及清償負債之能力之重大限制：無。

6. 對本集團具重大性之非控制權益之子公司：無。

(四) 所得稅

1. 期中期間之所得稅費用以估計之年度平均有效稅率應用至期中期間之稅前損益計算之，並配合前述政策揭露相關資訊。

2. 期中期間發生稅率變動時，本集團於變動發生當期一次認列變動影響數，對於所得稅與認列於損益之外的項目有關者，將變動影響數認列於其他綜合損益或權益項目，對於所得稅與認列於損益的項目有關者，則將變動影響數認列於損益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本期無重大變動，請參閱民國 114 年度合併財務報表附註五。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 3,222	\$ 3,605	\$ 5,474
活期存款	2,324,993	2,283,912	2,195,529
支票存款	10	10	10
約當現金-定期存款	<u>313,261</u>	<u>302,750</u>	<u>50,970</u>
	<u>\$ 2,641,486</u>	<u>\$ 2,590,277</u>	<u>\$ 2,251,983</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團因預售建案信託款及履約保證等用途受限部分表列「其他金融資產－流動」及「其他金融資產－非流動」項下，請詳附註八。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
流動項目：			
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產			
受益憑證	\$ 21,260	\$ 21,260	\$ 21,170
評價調整	(3,498)	(2,600)	(2,985)
	<u>\$ 17,762</u>	<u>\$ 18,660</u>	<u>\$ 18,185</u>

1. 本集團透過損益按公允價值衡量之金融資產於民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列於損益之金額分別為(\$726)及\$174。
2. 本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保。

(三) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
流動項目：			
權益工具			
上市櫃公司股票	\$ 338,705	\$ 345,982	\$ 357,609
評價調整	(20,641)	(54,425)	(75,880)
	<u>\$ 318,064</u>	<u>\$ 291,557</u>	<u>\$ 281,729</u>
非流動項目：			
權益工具			
非上市、上櫃、興櫃股票	\$ 461,690	\$ 461,690	\$ 461,690
評價調整	38,227	23,193	122,073
	<u>\$ 499,917</u>	<u>\$ 484,883</u>	<u>\$ 583,763</u>

1. 本集團選擇將屬策略性投資及為穩定收取股利之權益工具投資分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>		
<u>價值衡量之權益工具</u>		
<u>認列於其他綜合損益之</u>		
<u>公允價值變動</u>		
於本期期末仍持有者	\$ 51,183	(\$ 1,262)
累積利益或損失因除		
列轉列保留盈餘		
因除列標的轉列者	(\$ 2,365)	\$ -
認列於損益之股利收入		
於本期期末仍持有者	\$ 204	\$ 240

3. 本集團未將透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保。

(四) 應收票據及帳款

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
應收票據	\$ 9,934	\$ 8,563	\$ 43,036
應收帳款	21,293	220,706	42,438
應收帳款－關係人	-	-	25,267
	<u>\$ 31,227</u>	<u>\$ 229,269</u>	<u>\$ 110,741</u>

1. 本集團未將應收票據及帳款提供作為質押擔保。

2. 民國 115 年 3 月 31 日、114 年 12 月 31 日、114 年 3 月 31 日及 114 年 1 月 1 日，本集團與客戶合約之應收款(含應收票據)餘額分別為\$31,090、\$228,850、\$85,606 及\$145,882。
3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團應收票據及帳款於民國 115 年 3 月 31 日、114 年 12 月 31 日及 114 年 3 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為每期應收票據及應收帳款之帳面金額。
4. 應收票據及應收帳款屬未逾期且未減損之票據及帳款。
5. 相關信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(五) 存貨

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
<u>待售房地</u>			
國揚洲際案	\$ 888,395	\$ 887,667	\$ 2,320,317
國 硯 案	861,176	859,729	859,463
國揚翡翠森林案(琉白及美地莊園)	267,162	566,212	114,077
微笑時代案	18,871	18,871	19,378
美 樹 館	910	910	910
	<u>2,036,514</u>	<u>2,333,389</u>	<u>3,314,145</u>
減：備抵評價損失	(110,870)	(110,870)	(116,478)
	<u>1,925,644</u>	<u>2,222,519</u>	<u>3,197,667</u>
<u>在建房地</u>			
國揚數位案	2,244,129	2,136,236	1,835,996
國揚鉑御案(原高雄鼓山)	1,552,280	1,546,543	1,523,574
藏美東京都案	1,682,578	1,599,899	1,195,374
國揚前瞻案(原汐萬路案)	1,310,922	1,201,692	1,173,587
國揚翡翠森林案(美地莊園)	-	-	824,778
國揚吉麟案	999,713	897,041	738,313
雋揚元創案	843,882	766,989	598,139
國揚創新案(原土城案)	1,594,237	1,586,966	-
國揚光河案	949,654	874,209	368,694
高雄特貿三案	213,038	206,221	-
早安·國揚案二期	369,606	363,888	337,914
	<u>11,760,039</u>	<u>11,179,684</u>	<u>8,596,369</u>

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
<u>營建用地</u>			
國揚創新案(原土城案)	\$ -	\$ -	\$ 1,387,928
高雄楠梓案	481,066	479,394	471,138
高雄前金區民生段	378,370	376,353	365,337
民權東案	273,841	273,841	273,831
竹東案	251,872	251,872	251,872
高雄特貿三案	-	-	192,852
溫泉會館案	124,229	124,197	122,871
高雄允文段	108,170	108,170	108,170
左營高鐵科技之心	79,706	76,803	52,333
景美段	40,174	40,174	40,174
大安國宅	26,131	24,664	22,698
其他	84,858	77,405	57,231
	<u>1,848,417</u>	<u>1,832,873</u>	<u>3,346,435</u>
減：備抵評價損失	(<u>170,970</u>)	(<u>170,970</u>)	(<u>170,970</u>)
	<u>1,677,447</u>	<u>1,661,903</u>	<u>3,175,465</u>
<u>其他</u>			
國揚翡翠森林案(美地莊園)	-	-	354,076
容積	<u>51,656</u>	<u>51,656</u>	<u>51,654</u>
	<u>51,656</u>	<u>51,656</u>	<u>405,730</u>
	<u>\$ 15,414,786</u>	<u>\$ 15,115,762</u>	<u>\$ 15,375,231</u>

1. 本集團民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列為費損之存貨成本分別為\$297,037 及\$417,443。
2. 民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日存貨利息資本化金額分別為\$41,725 及\$46,274，資本化利率區間分別為 2.53%~3.70% 及 2.53%~3.32%。
3. 本集團將存貨提供擔保情形，請詳附註八。

(六) 聯合營運

1. 本集團部分開發建案係採聯合營運，對於聯合營運之權益，本集團認列對聯合營運資產、負債、收入與費用之直接權益(及其份額)，並已包括於合併財務報告之適用項目中。

2. 本集團所持有之聯合營運開發案資訊如下：

專案名稱	持有比例	地主或共同興建者	說明
國揚翡翠森林案	65%	威力國際開發(股)公司等五家公司	台南市安南區
微笑時代案	70%	財政部國有財產署南區分署、神揚建設(股)公司及漢霖開發實業(股)公司	高雄市前鎮區
早安·國揚案	55%	齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司	基隆市中正區
國揚洲際案	50%	威力國際開發(股)公司等五家公司	台北市內湖區
國揚創新案 (原土城案)	50%	威力國際開發(股)公司等四家公司	新北市土城區
國揚數位案	50%	威力國際開發(股)公司等四家公司	新北市三重區
藏美東京都案	50%	藏信建設(股)公司及神揚建設(股)公司	高雄市鳳山區
國揚鉞御案 (原高雄鼓山)	50%	威力國際開發(股)公司等六家公司	高雄市鼓山區
國揚前瞻案	50%	威力國際開發(股)公司等四家公司	新北市汐止區
雋揚元創案	40%	威力國際開發(股)公司等三家公司	新北市中和區
黃埔新村案	50%	利和實業(股)公司	台北市松山區
溫泉會館案	95%	神揚建設(股)公司、齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司	基隆市中正區
楠梓援中專案	50%	藏美建設(股)公司及神揚建設(股)公司	高雄市楠梓區
北投都更案	80%	耀揚國際開發股份有限公司	台北市北投區

3. 本集團所持有之聯合營運開發建案份額之彙總資訊如下：

115年3月31日				
資產負債表	國揚洲際案	國揚數位案	翡翠森林案	其他建案
流動資產				
存貨	\$ 906,387	\$ 2,250,786	\$ 267,162	\$ 7,744,368
其他流動資產	56,438	218,473	384,848	656,456
	<u>962,825</u>	<u>2,469,259</u>	<u>652,010</u>	<u>8,400,824</u>
非流動資產				
	-	15	548	61,905
資產總計	<u>\$ 962,825</u>	<u>\$ 2,469,274</u>	<u>\$ 652,558</u>	<u>\$ 8,462,729</u>
流動負債				
短期借款	\$ -	\$ 1,035,000	\$ -	\$ 3,991,288
合約負債	-	928,392	9,430	611,465
其他流動負債	195,630	165,140	209,097	465,609
	<u>195,630</u>	<u>2,128,532</u>	<u>218,527</u>	<u>5,068,362</u>
非流動負債				
	-	-	-	-
負債總計	<u>\$ 195,630</u>	<u>\$ 2,128,532</u>	<u>\$ 218,527</u>	<u>\$ 5,068,362</u>
綜合損益表				
收入	\$ -	\$ -	\$ 370,886	\$ 166
成本	(\$ 4)	\$ -	(\$ 297,037)	\$ -
費用	(\$ 63)	\$ -	(\$ 22,704)	(\$ 1,753)
114年12月31日				
資產負債表	國揚洲際案	國揚數位案	翡翠森林案	其他建案
流動資產				
存貨	\$ 905,661	\$ 2,142,893	\$ 566,212	\$ 7,483,167
其他流動資產	95,107	264,044	492,364	584,040
	<u>1,000,768</u>	<u>2,406,937</u>	<u>1,058,576</u>	<u>8,067,207</u>
非流動資產				
	4	-	548	62,203
資產總計	<u>\$ 1,000,772</u>	<u>\$ 2,406,937</u>	<u>\$ 1,059,124</u>	<u>\$ 8,129,410</u>
流動負債				
短期借款	\$ -	\$ 983,000	\$ -	\$ 3,960,443
合約負債	-	928,392	94,725	554,218
其他流動負債	233,614	149,208	344,048	297,289
	<u>233,614</u>	<u>2,060,600</u>	<u>438,773</u>	<u>4,811,950</u>
非流動負債				
	-	-	-	-
負債總計	<u>\$ 233,614</u>	<u>\$ 2,060,600</u>	<u>\$ 438,773</u>	<u>\$ 4,811,950</u>
綜合損益表				
收入	\$ 2,497,181	\$ -	\$ 1,583,487	\$ 1,893
成本	(\$ 1,933,357)	\$ -	(\$ 1,165,351)	(\$ 618)
費用	(\$ 84,500)	(\$ 1)	(\$ 96,251)	(\$ 6,741)

	114年3月31日			
資產負債表	國揚洲際案	微笑時代案	翡翠森林案	其他建案
流動資產				
存貨	\$ 2,360,546	\$ 1,842,653	\$ 1,292,931	\$ 6,670,398
其他流動資產	253,351	419,943	317,666	620,664
	<u>2,613,897</u>	<u>2,262,596</u>	<u>1,610,597</u>	<u>7,291,062</u>
非流動資產	-	35,104	23,810	53,876
資產總計	<u>\$ 2,613,897</u>	<u>\$ 2,297,700</u>	<u>\$ 1,634,407</u>	<u>\$ 7,344,938</u>
流動負債				
短期借款	\$ 1,255,495	\$ 963,000	\$ 416,000	\$ 3,767,717
合約負債	141,844	828,918	379,947	441,165
其他流動負債	401,157	123,755	95,142	60,743
	<u>1,798,496</u>	<u>1,915,673</u>	<u>891,089</u>	<u>4,269,625</u>
非流動負債	-	-	-	60,000
負債總計	<u>\$ 1,798,496</u>	<u>\$ 1,915,673</u>	<u>\$ 891,089</u>	<u>\$ 4,329,625</u>
綜合損益表				
收入	\$ 596,907	\$ -	(\$ 3,254)	\$ 308
成本	\$ 439,216	\$ -	\$ -	\$ 111
費用	\$ 15,268	\$ -	\$ 1,969	\$ 1,609

(七) 採用權益法之投資

	115年3月31日	比例	114年12月31日	比例	114年3月31日	比例
關聯企業：						
漢神購物						
中心(股)公司	\$ 1,378,512	20%	\$ 1,313,297	20%	\$ 1,351,394	20%
水美溫泉浴室	21,226	20%	17,960	20%	19,833	20%
企業(股)公司						
Good Fame						
Limited	(3)	40%	1,330	40%	1,347	40%
齊陽建設						
(股)公司	30,723	40%	30,749	40%	34,607	45%
合 資：						
國宏地產開						
發(股)公司						
	<u>120,260</u>	15%	<u>120,127</u>	15%	<u>-</u>	-
	<u>\$ 1,550,718</u>		<u>\$ 1,483,463</u>		<u>\$ 1,407,181</u>	

1. 本集團關聯企業及合資之基本資訊請詳附註十三(二)。

2. 本集團個別不重大之關聯企業及合資民國 115 年 3 月 31 日、114 年 12 月 31 日及 114 年 3 月 31 日之帳面價值請詳上表，經營結果如下：

	115年1月1日至3月31日	114年1月1日至3月31日
繼續營業單位本期淨利	\$ 60,391	\$ 63,802
其他綜合損益(稅後淨額)	8,221	(23,538)
本期綜合損益總額	<u>\$ 68,612</u>	<u>\$ 40,264</u>

3. 本集團上開投資標的均未有公開報價。民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日採用權益法認列之關聯企業損益之份額，除漢神購物中心(股)公司民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之財務報表係依經會計師核閱之財務報表評價及揭露，餘係按各該被投資公司同期未經會計師核閱之財務報表評價及揭露。

(八) 不動產、廠房及設備

	115年				合計
	土地	房屋及建築	租賃改良	其他	
1月1日					
成本	\$ 40,906	\$ 44,493	\$ 33,767	\$ 16,616	\$135,782
累計折舊及減損	(4,699)	(14,614)	(4,868)	(13,857)	(38,038)
	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 29,879</u>	<u>\$ 28,899</u>	<u>\$ 2,759</u>	<u>\$ 97,744</u>
1月1日	\$ 36,207	\$ 29,879	\$ 28,899	\$ 2,759	\$ 97,744
增添	-	-	-	107	107
重分類—成本	65,657	50,738	-	-	116,395
—累計折舊及減損	(28,643)	(29,967)	-	-	(58,610)
折舊費用	-	(826)	(1,284)	(288)	(2,398)
3月31日	<u>\$ 73,221</u>	<u>\$ 49,824</u>	<u>\$ 27,615</u>	<u>\$ 2,578</u>	<u>\$153,238</u>
3月31日					
成本	\$ 106,563	\$ 95,231	\$ 33,767	\$ 16,723	\$252,284
累計折舊及減損	(33,342)	(45,407)	(6,152)	(14,145)	(99,046)
	<u>\$ 73,221</u>	<u>\$ 49,824</u>	<u>\$ 27,615</u>	<u>\$ 2,578</u>	<u>\$153,238</u>

	114年				
	土地	房屋及建築	租賃改良	其他	合計
1月1日					
成本	\$ 40,906	\$ 40,273	\$ 19,804	\$ 15,507	\$ 116,490
累計折舊及減損	(4,699)	(12,704)	(328)	(12,307)	(30,038)
	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 27,569</u>	<u>\$ 19,476</u>	<u>\$ 3,200</u>	<u>\$ 86,452</u>
1月1日	\$ 36,207	\$ 27,569	\$ 19,476	\$ 3,200	\$ 86,452
增添	-	-	10,219	476	10,695
折舊費用	-	(477)	(770)	(688)	(1,935)
3月31日	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 27,092</u>	<u>\$ 28,925</u>	<u>\$ 2,988</u>	<u>\$ 95,212</u>
3月31日					
成本	\$ 40,906	\$ 40,273	\$ 30,023	\$ 15,983	\$ 127,185
累計折舊及減損	(4,699)	(13,181)	(1,098)	(12,995)	(31,973)
	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 27,092</u>	<u>\$ 28,925</u>	<u>\$ 2,988</u>	<u>\$ 95,212</u>

本集團以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(九) 租賃交易－承租人

1. 本集團租賃之標的資產包括辦公室及運輸設備，租賃合約之期間通常介於3~9.3年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及條件，除租賃之資產不得用作借貸擔保外，未有加諸其他之限制。
2. 使用權資產之帳面金額與認列之折舊費用資訊如下：

	115年1月1日至3月31日		
	不動產租賃	運輸設備	合計
<u>115年1月1日</u>			
成本	\$ 155,750	\$ 2,139	\$ 157,889
累計折舊	(19,469)	(1,665)	(21,134)
	<u>\$ 136,281</u>	<u>\$ 474</u>	<u>\$ 136,755</u>
1月1日	\$ 136,281	\$ 474	\$ 136,755
折舊費用	(4,172)	(178)	(4,350)
3月31日	<u>\$ 132,109</u>	<u>\$ 296</u>	<u>\$ 132,405</u>
3月31日			
成本	\$ 155,750	\$ 2,139	\$ 157,889
累計折舊	(23,641)	(1,843)	(25,484)
	<u>\$ 132,109</u>	<u>\$ 296</u>	<u>\$ 132,405</u>

	114年1月1日至3月31日		
	不動產租賃	運輸設備	合計
<u>114年1月1日</u>			
成本	\$ 155,750	\$ 2,139	\$ 157,889
累計折舊	(2,782)	(951)	(3,733)
	<u>\$ 152,968</u>	<u>\$ 1,188</u>	<u>\$ 154,156</u>
1月1日	\$ 152,968	\$ 1,188	\$ 154,156
折舊費用	(4,172)	(179)	(4,351)
3月31日	<u>\$ 148,796</u>	<u>\$ 1,009</u>	<u>\$ 149,805</u>
3月31日			
成本	\$ 155,750	\$ 2,139	\$ 157,889
累計折舊	(6,954)	(1,130)	(8,084)
	<u>\$ 148,796</u>	<u>\$ 1,009</u>	<u>\$ 149,805</u>

3. 與租賃合約有關之損益項目資訊如下：

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
<u>影響當期損益之項目</u>		
租賃負債之利息費用	\$ 1,023	\$ 1,133
屬短期租賃合約之費用	891	929

4. 本集團於民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日租賃現金流出總額分別為 \$5,529 及 \$5,566。

(十) 投資性不動產

	115年		
	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>合計</u>
1月1日			
成本	\$ 255,631	\$ 55,737	\$ 311,368
累計折舊及減損	(28,643)	(33,537)	(62,180)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 22,200</u>	<u>\$ 249,188</u>
1月1日	\$ 226,988	\$ 22,200	\$ 249,188
重分類 - 成本	(65,657)	(50,738)	(116,395)
- 累計折舊及減損	28,643	29,967	58,610
折舊費用	-	(60)	(60)
3月31日	<u>\$ 189,974</u>	<u>\$ 1,369</u>	<u>\$ 191,343</u>
3月31日			
成本	\$ 189,974	\$ 4,999	\$ 194,973
累計折舊及減損	-	(3,630)	(3,630)
	<u>\$ 189,974</u>	<u>\$ 1,369</u>	<u>\$ 191,343</u>
	114年		
	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>合計</u>
1月1日			
成本	\$ 255,631	\$ 55,737	\$ 311,368
累計折舊及減損	(28,643)	(32,060)	(60,703)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 23,677</u>	<u>\$ 250,665</u>
1月1日	\$ 226,988	\$ 23,677	\$ 250,665
折舊費用	-	(369)	(369)
3月31日	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 23,308</u>	<u>\$ 250,296</u>
3月31日			
成本	\$ 255,631	\$ 55,737	\$ 311,368
累計折舊及減損	(28,643)	(32,429)	(61,072)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 23,308</u>	<u>\$ 250,296</u>

1. 本公司之子公司上揚國際資產管理(股)公司購入位於花蓮縣富里鄉東竹段 3961 地號土地及附屬建物，該土地為山坡保育區之林業用地。該公司將上述土地及附屬建物以林女士名義登記，並簽訂信託契約，以確保安全。

2. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	115年1月1日至3月31日	114年1月1日至3月31日
投資性不動產之租金收入	\$ <u> -</u>	\$ <u> 822</u>
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ <u> -</u>	(\$ <u> 335</u>)
當期未產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	(\$ <u> 60</u>)	(\$ <u> 60</u>)

3. 本集團持有之投資性不動產於民國 115 年 3 月 31 日、114 年 12 月 31 日及 114 年 3 月 31 日之公允價值分別為\$321,715、\$446,745 及 \$432,713，係參酌委任之外部鑑價專家所評估之鑑價報告及投資性不動產所在區域具比較之相似標的之近期成交價格。公允價值之決定係依產權、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的，按比較法及收益法進行評估，分別屬第二等級及第三等級公允價值。

4. 本集團以投資性不動產提供擔保情形，請詳附註八之說明。

(十一) 短期借款

借款性質	115年3月31日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 6,447,405	2.48%~3.70%	請詳附註八
信用借款	<u>1,190,300</u>	2.68%~3.00%	無
	\$ <u>7,637,705</u>		
借款性質	114年12月31日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 6,280,229	2.48%~3.70%	請詳附註八
信用借款	<u>1,166,300</u>	2.68%~3.00%	無
	\$ <u>7,446,529</u>		
借款性質	114年3月31日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 7,841,999	2.48%~3.16%	請詳附註八
信用借款	<u>920,000</u>	2.43%~2.68%	無
	\$ <u>8,761,999</u>		

本集團部分擔保借款係本集團參與聯合營運而依持有比例所認列之份額，借款期間為民國 106 年~118 年，請詳附註六(六)之說明。

(十二) 退休金

自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員

工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為 \$1,250 及 \$1,135。

(十三) 股本

截至民國 115 年及 114 年 3 月 31 日止，本公司額定資本額均為 \$7,000,000，實收資本額皆為 \$3,800,000，每股面額 10 元。本公司已發行股份之股款均已收訖。民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日本公司普通股期初及期末流通在外股數皆為 380,000 仟股。

(十四) 資本公積

項目	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
普通股股票溢價	\$ 596,116	\$ 596,116	\$ 596,116
對子公司所有權益變動數	1,724	1,724	1,724
處分資產增益	3,323	3,323	3,323
捐贈	17,652	17,652	17,652
採用權益法認列關聯企業及 合資股權淨值之變動數	8,868	8,868	8,868
	<u>\$ 627,683</u>	<u>\$ 627,683</u>	<u>\$ 627,683</u>

依公司法規定，資本公積除填補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢價(包括以超過面額發行普通股、因合併發行股票之股本溢價及庫藏股票交易等)及受領贈與之所得產生之資本公積，於公司無虧損時，得依股東會之決議，將其全部或一部，按股東原有股份比例發給新股或現金。公司非於法定盈餘公積彌補虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。採權益法之長期股權投資認列之資本公積，不得作為任何用途。

(十五) 保留盈餘

1. 依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，不在此限，次依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積後，併同期初未分配盈餘，並得酌予保留部分盈餘後，由董事會擬具盈餘分配議案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之；如以發放現金方式為之，授權董事會以三分之二以上董事出席及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。
2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

3. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
4. 本公司股利政策係按公司法及本公司章程規定，並依本公司財務結構、盈餘及長期營運規劃等因素決定，其股票股利及現金股利之比例應視營運資金需求情形逐年訂定，惟現金股利應不低於 20%，但實收資本額已達壹佰億元時，現金股利不低於 50%。
5. 本公司於民國 114 年 6 月 26 日及 113 年 6 月 7 日經股東常會決議通過之民國 113 年及 112 年度盈餘分派案如下：

	113年度		112年度	
	金額	每股股利(元)	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 27,753		\$ 29,933	
迴轉特別盈餘公積	-		(138,232)	
現金股利	-	\$ -	152,000	\$ 0.4

6. 本公司於民國 115 年 3 月 12 日經董事會提議民國 114 年度盈餘分派案如下：

	114年度	
	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 89,712	
提列特別盈餘公積	74,970	
現金股利	380,000	\$ 1.0

上述有關董事會及股東會決議盈餘分派情形，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

7. 有關員工酬勞及董事酬金，請詳附註六(二十三)。

(十六) 其他權益項目

	115年		
	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產 未實現損益	總計
1月1日	\$ 20,733	(\$ 95,703)	(\$ 74,970)
評價調整	-	54,648	54,648
評價調整轉出至保留盈餘	-	2,004	2,004
外幣換算差異數	968	-	968
3月31日	\$ 21,701	(\$ 39,051)	(\$ 17,350)

	114年		
	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產 未實現損益	總計
1月1日	\$ 22,357	\$ 61,586	\$ 83,943
評價調整	-	(25,481)	(25,481)
評價調整轉出至保留盈餘	-	645	645
外幣換算差異數	81	-	81
3月31日	<u>\$ 22,438</u>	<u>\$ 36,750</u>	<u>\$ 59,188</u>

(十七) 營業收入

	115年1月1日至3月31日	114年1月1日至3月31日
客戶合約之收入	\$ 419,921	\$ 677,826
租賃收入	1,721	2,014
	<u>\$ 421,642</u>	<u>\$ 679,840</u>

1. 客戶合約收入之細分

本集團之收入源於提供於某一時點移轉，或隨時間逐步移轉之商品及勞務，收入依營運類型可細分如下：

115年1月1日至3月31日	建案銷售	其他	合計
收入認列時點			
—於某一時點認列之收入	\$ 370,886	\$ -	\$ 370,886
—隨時間逐步移轉之收入	-	49,035	49,035
	<u>\$ 370,886</u>	<u>\$ 49,035</u>	<u>\$ 419,921</u>
114年1月1日至3月31日	建案銷售	其他	合計
收入認列時點			
—於某一時點認列之收入	\$ 593,653	\$ -	\$ 593,653
—隨時間逐步移轉之收入	-	84,173	84,173
	<u>\$ 593,653</u>	<u>\$ 84,173</u>	<u>\$ 677,826</u>

2. 本集團已簽定之銷售合約，尚未滿足之履約義務所分攤之交易彙總金額及預計認列收入年度如下：

	預計認列收入年度	已簽約合約金額
115年3月31日	115~118	\$ 7,681,258
114年12月31日	115~118	\$ 7,881,366
114年3月31日	114~118	<u>\$ 10,326,750</u>

3. 合約資產及合約負債

本集團認列客戶合約收入相關合約資產及合約負債如下：

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日	114年1月1日
合約資產—流動：				
勞務服務	\$ 191,184	\$ 231,210	\$ 85,711	\$ 79,837
合約負債—流動：				
—預收土地款	\$ 1,418,731	\$ 1,376,544	\$ 1,435,963	\$ 1,320,051
—預收房屋款	966,814	912,439	881,036	761,305
—預收專案管理費	4,675	2,517	-	-
—工程款	15,405	14,953	10,829	5,528
	<u>\$ 2,405,625</u>	<u>\$ 2,306,453</u>	<u>\$ 2,327,828</u>	<u>\$ 2,086,884</u>

(1) 本集團銷售預售屋之合約中含有預收客戶貨款之條款，且預收時點與商品控制移轉之時間間隔長於一年。依據 IFRS 15 之規定認列與預售屋之合約相關之合約負債。

(2) 期初合約負債本期認列收入數

	115年1月1日至3月31日	114年1月1日至3月31日
合約負債期初餘額本期 認列收入		
建案預售合約	\$ 90,981	\$ 145,083

(3) 合約修改及變動對價

本集團於部分專案開發合約約定之經營管理服務收入之合約價格依合作方補充協議書修正，而本集團所承諾之履約義務屬不可區分之勞務服務，針對合約修約所約定之變動對價，本集團將考量最適當之估計值依準則認列。

(十八) 利息收入

	115年1月1日至3月31日	114年1月1日至3月31日
銀行存款利息	\$ 438	\$ 622
其他利息收入	4	4
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利息收入	53	116
	<u>\$ 495</u>	<u>\$ 742</u>

(十九) 其他收入

	115年1月1日至3月31日	114年1月1日至3月31日
股利收入	\$ 204	240
其他	656	2,305
	<u>\$ 860</u>	<u>\$ 2,545</u>

(二十) 其他利益及損失

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
透過損益按公允價值衡量之 金融資產(損失)利益	(\$ 898)	\$ 58
處分投資損益	119	-
其他利益及損失	29	(755)
	<u>(\$ 750)</u>	<u>(\$ 697)</u>

(二十一) 財務成本

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
利息費用：		
銀行借款	\$ 52,063	\$ 60,727
其他	1,330	1,260
	<u>53,393</u>	<u>61,987</u>
減：符合要件之資產資本化 金額	(41,725)	(46,274)
財務成本	<u>\$ 11,668</u>	<u>\$ 15,713</u>

(二十二) 費用性質之額外資訊

	<u>115年1月1日至3月31日</u>		
	<u>屬於營業成本者</u>	<u>屬於營業費用者</u>	<u>合 計</u>
本期營建成本	\$ 297,037	\$ -	\$ 297,037
景觀工程成本	6,204	-	6,204
員工福利費用	4,086	32,258	36,344
佣金費用	-	21,873	21,873
折舊費用	310	6,498	6,808
勞務費	-	4,661	4,661
稅捐費用	-	2,564	2,564
無形資產攤銷費用	-	652	652
廣告費用	-	91	91
管理費	-	956	956
其他費用	467	10,146	10,613
	<u>\$ 308,104</u>	<u>\$ 79,699</u>	<u>\$ 387,803</u>

	114年1月1日至3月31日		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
本期營建成本	\$ 417,443	\$ -	\$ 417,443
景觀工程成本	6,918	-	6,918
員工福利費用	16,351	41,216	57,567
佣金費用	-	15,140	15,140
折舊費用	310	6,345	6,655
勞務費	-	4,566	4,566
稅捐費用	-	3,658	3,658
無形資產攤銷費用	-	186	186
廣告費用	-	23	23
管理費	-	953	953
其他費用	348	9,119	9,467
	<u>\$ 441,370</u>	<u>\$ 81,206</u>	<u>\$ 522,576</u>

(二十三) 員工福利費用

	115年1月1日至3月31日		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
薪資費用	\$ 3,372	\$ 23,633	\$ 27,005
退休金費用	264	986	1,250
董事酬金	-	4,337	4,337
勞健保費用	450	2,479	2,929
其他用人費用	-	823	823
	<u>\$ 4,086</u>	<u>\$ 32,258</u>	<u>\$ 36,344</u>

	114年1月1日至3月31日		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
薪資費用	\$ 16,259	\$ 30,143	\$ 46,402
退休金費用	37	1,098	1,135
董事酬金	-	6,209	6,209
勞健保費用	55	2,672	2,727
其他用人費用	-	1,094	1,094
	<u>\$ 16,351</u>	<u>\$ 41,216</u>	<u>\$ 57,567</u>

1. 本公司章程規定年度如有盈餘，係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 0.5%至 5%及不高於 5%提撥員工酬勞及董事酬勞，前項員工酬勞實際提撥之總金額中，以不低於百分之二十為分派基層員工之酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。
2. 本公司民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日員工酬勞估列金額分別為\$1,729 及\$4,319，董事酬勞估列金額分別為\$1,729 及\$4,319，前述金額皆帳列薪資費用科目。

民國 115 年 1 月 1 日至 3 月 31 日員工酬勞及董事酬金係依該年度之獲利情況，皆按 2% 估列。

經董事會決議之民國 114 年度員工及董事酬勞與民國 114 年度財務報告認列之金額一致，上述員工酬勞係採現金之方式發放。

本公司董事會通過之員工及董事酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十四) 所得稅

1. 所得稅費用

	<u>115年1月1日至3月31日</u>		<u>114年1月1日至3月31日</u>	
<u>當期所得稅</u>				
當期所得產生之所得稅	\$	14,751	\$	-
未分配盈餘加徵稅額		227		-
土地增值稅計入當期所得稅		10,282		459
以前年度所得稅低估		46		-
當期所得稅總額		<u>25,306</u>		<u>459</u>
<u>遞延所得稅</u>				
暫時性差異之原始產生及迴轉	(5,967)	(1)
所得稅費用	\$	<u>19,339</u>	\$	<u>458</u>

2. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 112 年度。

(二十五) 每股盈餘

	<u>115年1月1日至3月31日</u>		
	<u>稅後金額</u>	<u>流通在外 股數(仟股)</u>	<u>每股盈餘 (元)</u>
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期淨利	\$ 63,883	380,000	<u>\$ 0.17</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	-	<u>923</u>	
歸屬於母公司普通股股東之本期淨利加潛在普通股之影響	<u>\$ 63,883</u>	<u>380,923</u>	<u>\$ 0.17</u>

114年1月1日至3月31日			
	稅後金額	流通在外 股數(仟股)	每股盈餘 (元)
基本每股盈餘			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 206,852	380,000	\$ 0.54
稀釋每股盈餘			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	-	365	
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	\$ 206,852	380,365	\$ 0.54

(二十六) 來自籌資活動之負債之變動

	115年				
	短期借款	租賃負債	應付股利	存入保證金	合計
1月1日	\$ 7,446,529	\$ 134,577	\$ -	\$ 2,843	\$ 7,583,949
本期增加	260,650	-	-	-	260,650
本期減少	(69,474)	(3,615)	-	-	(73,089)
利息費用支付數(註)	-	(1,023)	-	-	(1,023)
其他非現金之變動	-	1,023	380,000	-	381,023
3月31日	\$ 7,637,705	\$ 130,962	\$ 380,000	\$ 2,843	\$ 8,151,510

	114年				
	短期借款	租賃負債	應付股利	存入保證金	合計
1月1日	\$ 8,876,395	\$ 148,755	\$ -	\$ 1,422	\$ 9,026,572
本期增加	2,852,368	-	-	60,000	2,912,368
本期減少	(2,966,764)	(3,504)	-	(110)	(2,970,378)
利息費用支付數(註)	-	(1,133)	-	-	(1,133)
其他非現金之變動	-	1,133	-	-	1,133
3月31日	\$ 8,761,999	\$ 145,251	\$ -	\$ 61,312	\$ 8,968,562

註：表列營業活動之現金流量。

(二十七) 現金流量補充資訊

不影響現金流量之籌資活動：

	115年度	114年度
已宣告未發放現金股利	\$ 380,000	\$ -

七、關係人交易

(一)關係人名稱及關係

<u>關係人名稱</u>	<u>與本公司之關係</u>
漢神資產管理股份有限公司(漢神資產)	其他關係人
漢神名店百貨股份有限公司(漢神名店百貨)	其他關係人
齊宣實業股份有限公司(齊宣實業)	其他關係人
漢來國際飯店股份有限公司(漢來國際飯店)	其他關係人
漢來美食股份有限公司(漢來美食)	其他關係人
威力國際開發股份有限公司(威力)	其他關係人
漢神購物中心股份有限公司(漢神購物中心)	其他關係人
漢來國際物業管理顧問股份有限公司(漢來國際物業)	其他關係人
阿魁斯運動文化股份有限公司(阿魁斯運動文化)	其他關係人
雋揚國際股份有限公司(雋揚國際)	其他關係人
漢霖開發實業股份有限公司(漢霖開發)	其他關係人
學詠股份有限公司(學詠)	其他關係人
福格銘有限公司(福格銘)	其他關係人
國宏地產開發股份有限公司(國宏地產開發)	其他關係人
寶滕景觀有限公司(寶滕景觀)	其他關係人
耀揚國際開發股份有限公司(耀揚國際)	其他關係人
伍時序等3人	其他關係人

(二)與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入

管理服務收入

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人－威力	\$ 9,688	\$ 19,386
－其他	6,484	15,209
	<u>\$ 16,172</u>	<u>\$ 34,595</u>

本集團與關係人簽定共同投資開發契約，依合約由本集團擔任專案之經營管理人，並依合約約定比例收取管理服務收入。

勞務收入

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人－漢來國際飯店	\$ 148	\$ 5,653
其他關係人	172	-
	<u>\$ 320</u>	<u>\$ 5,653</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

租賃收入

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人	\$ 480	\$ 447

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

2. 租賃交易－承租人

(1) 本集團於民國 113 年 11 月向漢神資產管理股份有限公司承租辦公室，並認列使用權資產 \$149,741，其租賃合約之期間為 113 年 11 月至 123 年 2 月，租金係於每月支付。

(2) 租賃負債

A. 期末餘額

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
其他關係人	\$ 130,652	\$ 134,082	\$ 144,213

B. 利息費用

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人	\$ 1,019	\$ 1,123

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

3. 推銷費用

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人	\$ 296	\$ 294

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

4. 管理費用

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人－漢來美食	\$ 1,496	\$ 1,751
－阿魁斯運動文化	1,600	-
－漢來國際飯店	489	111
－漢來國際物業	343	343
－其他	82	562
	<u>\$ 4,010</u>	<u>\$ 2,767</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

5. 在建費用

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
其他關係人	\$ 3,150	\$ 15,556

6. 合約資產及應收帳款

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
其他關係人－威力國際	\$ 54,255	\$ 43,598	\$ 14,317
－漢來國際飯店	1,152	41	10,950
－其他	191	193	-
	<u>\$ 55,598</u>	<u>\$ 43,832</u>	<u>\$ 25,267</u>

7. 合約負債

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
其他關係人－國宏地產開發	\$ 4,675	\$ 2,517	\$ -
－其他	1,364	338	156
	<u>\$ 6,039</u>	<u>\$ 2,855</u>	<u>\$ 156</u>

8. 其他債權債務往來情形

(1) 存出保證金

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
其他關係人－威力	\$ -	\$ -	\$ 23,262
－其他	6,862	6,862	6,862
	<u>\$ 6,862</u>	<u>\$ 6,862</u>	<u>\$ 30,124</u>

(2) 存入保證金

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
其他關係人	\$ 450	\$ 458	\$ 458

9. 背書保證

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
其他關係人－威力國際	\$ 2,556,760	\$ 6,087,137	\$ 5,458,722
－國宏地產開發	336,600	336,600	-
－齊宣	93,000	186,000	93,000
	<u>\$ 2,986,360</u>	<u>\$ 6,609,737</u>	<u>\$ 5,551,722</u>

10. 其他

(1) 國揚前瞻科技大樓案

本公司與威力國際開發(股)公司、漢霖開發實業(股)公司、漢來國際飯店(股)公司及漢神購物中心(股)公司於民國111年7月4日就新北市汐止區江北段895地號等29筆土地，面積計5,551.35坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司50%、威力國際開發(股)公司20%、漢霖開發實業(股)公司10%、漢來國際飯店(股)公司10%及漢神購物中心(股)公司10%。

(2) 國揚鉞御案

本公司與威力國際開發(股)公司、國協(股)公司、漢神資產管理(股)公司、漢神購物中心(股)公司、學詠(股)公司及亨瑞開發實業(股)公司於民國111年3月21日就高雄市鼓山區龍中段194、196、197地號等3筆土地，面積計4,905.25坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司50%、

威力國際開發(股)公司 10%、國協(股)公司 5%、漢神資產管理(股)公司 15%、漢神購物中心(股)公司 10%、學詠(股)公司 5%及亨瑞開發實業(股)公司 5%。

(3) 國揚數位案

本公司與威力國際開發(股)公司、雋揚國際(股)公司、漢神資產管理(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國 110 年 7 月 15 日就新北市三重區中興段 28 地號等 9 筆土地，面積計 1,828.28 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司 50%、威力國際開發(股)公司 10%、雋揚國際(股)公司 15%、漢神資產管理(股)公司 10%及漢來國際飯店(股)公司 15%。

(4) 國揚洲際案

本公司與威力國際開發(股)公司、雋揚國際(股)公司、漢神資產管理(股)公司、理揚農技(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國 109 年 11 月 23 日就台北市內湖區舊宗段 83-1 等 4 筆土地，面積計 2,127.33 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人，其投資比例為本公司 50%，其餘 5 家公司各皆為 10%。

(5) 國揚創新案(原土城忠義案)

本公司與威力國際開發(股)公司、雋揚國際(股)公司、漢神資產管理(股)公司、理揚農技(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國 110 年 1 月 28 日就新北市土城區忠義段 365 地號等 19 筆土地，面積計 5,344.27 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人，其投資比例為本公司 50%，其餘 5 家公司各皆為 10%。嗣後於民國 110 年 6 月 29 日「漢來國際飯店(股)公司」退出本專案，原持有之比例變更成漢神資產管理(股)公司持有，本次投資比率變動以民國 110 年 7 月 1 日開始生效。嗣後於民國 114 年 11 月 3 日「漢神資產管理(股)公司」出售原持有土城忠義段開發案 20%權益中之 10%予「漢來國際飯店(股)公司」，本次投資比率變動以民國 114 年 11 月 1 日開始生效。

(6) 國揚翡翠森林案

本公司與「威力公司」於民國 101 年 6 月 29 日簽訂共同投資開發協議書，雙方就台灣糖業(股)公司持有台南市安南區和館段 24 地號等土地(面積 77,479.53 平方公尺)，共同開發興建集合住宅；嗣後簽訂經營管理委託書，委由本公司負責整體開發計畫、建築規劃、興建集合住宅及銷售；「威力公司」則對外代表本專案，依與台糖公司所簽訂之契約執行本專案，並為本專案主辦營業人，統籌為房地銷售時之出售公司(開立銷售發票公司)，暨購進貨物或勞務時之買受公司(取具進項憑證公司)，且負責本專案之結算。嗣後於民國 105 年 3 月 15 日簽訂「共同開發補充協議書」變更出資及結算分配比例，變更後為本公司、「威力公司」、「福格銘公司」、「祖晟公司」、「漢神資產管理公司」、「皇普建設公司」及「漢霖開發公司」，各為 60%、6%、1.5%、4%、13.5%、10%及 5%。嗣後於民國 108 年 7 月 15 日「皇普建設公司」退出本專案，「威力公司」與合資方簽訂「共同開發補充協議書」變更出資及結算分配比例，變更後為本公司、「威力公司」、「福格銘公

司」、「祖晟公司」、「漢神資產管理公司」及「漢霖開發公司」，各為65%、6%、1.5%、4%、13.5%及10%。

(7) 早安·國揚案

本公司與齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司就基隆市中正區調和段1381-21地號等14筆土地，面積共計12,520.95坪，及基隆市中正區調和段7256建號一筆建物，持份面積26.77坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司55%、齊宣實業(股)公司30%及藏善建設(股)公司15%。

(8) 雋揚元創案

本公司之子公司神揚建設(股)公司與威力國際開發(股)公司、漢霖開發實業(股)公司及雋揚國際(股)公司於民國111年8月11日就新北市中和區中原段258地號等20筆土地，面積計2,259.85坪，簽訂共同投資開發契約。其投資比例為神揚建設(股)公司40%、威力國際開發(股)公司10%、漢霖開發實業(股)公司10%及雋揚國際(股)公司40%。

(9) 早安溫泉案

本公司與齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司聯合開發早安國揚專案，由本公司代表與子公司神揚建設(股)公司於民國113年8月10日就基隆市中正區調和段1382-38地號等2筆土地，面積共計1,046.29坪，簽訂共同投資開發契約。其投資比例為早安國揚專案11%及神揚建設(股)公司89%。

(10) 北投都更案

本公司與威力國際開發(股)公司及耀揚國際開發(股)公司，於民國114年12月25日就台北市北投區開明段二小段351地號等35筆土地，面積共計820.68坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司45%、威力國際開發(股)公司20%及耀揚國際開發(股)公司35%。嗣後於民國115年4月20日「威力國際開發(股)公司」退出本專案，原持有之比例變更成國揚實業(股)公司持有，另「耀揚國際開發(股)公司」轉讓15%持分予國揚實業(股)公司持有，本次投資比率變動以民國115年4月20日開始生效

(三) 主要管理階層薪酬資訊

本集團對董事及其他主要管理階層之獎酬：

	<u>115年1月1日至3月31日</u>	<u>114年1月1日至3月31日</u>
短期員工福利	\$ 9,300	\$ 13,596

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢審議通過後提交董事會決議。

八、質押之資產

本集團提供擔保之資產明細如下：

資產項目	帳面價值			擔保用途
	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日	
存貨	\$ 12,714,235	\$ 12,332,017	\$ 13,302,804	短期借款、商業本票
其他金融資產－流動(受限制存款)	692,861	657,398	743,372	信託專戶
不動產、廠房及設備	67,372	27,325	28,318	商業本票
投資性不動產	-	40,617	41,111	商業本票
其他金融資產－非流動	144,334	144,334	399,335	履約保證
	<u>\$ 13,618,802</u>	<u>\$ 13,201,691</u>	<u>\$ 14,514,940</u>	

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

截至民國 115 年 3 月 31 日止，本集團與非關係人已簽訂之工程合約總價款計 \$10,484,903，尚未估列之金額計 \$6,826,822。

十、重大之災害損失

無。

十一、重大之期後事項

無。

十二、其他

(一)資本管理

本集團進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。本集團資本結構係由本集團之歸屬於本公司業主之權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。本集團為了維持或調整資本結構，可能會調整支付予股東之股利金額、發行新股或出售資產以降低債務。本集團係依工程進度及營運所須資金調節公司之借款金額。

(二) 金融工具

1. 金融工具之種類

	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
金融資產			
透過損益按公允價值衡量之 金融資產—流動	\$ 17,762	\$ 18,660	\$ 18,185
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—流動	318,064	291,557	281,729
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	499,917	484,883	583,763
	<u>\$ 835,743</u>	<u>\$ 795,100</u>	<u>\$ 883,677</u>
攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	\$ 2,641,486	\$ 2,590,277	\$ 2,251,983
應收票據淨額	9,934	8,563	43,036
應收帳款淨額	21,293	220,706	67,705
其他應收款	120,623	132,773	47,502
其他金融資產—流動	692,861	657,398	743,372
存出保證金	98,179	98,516	108,300
其他金融資產—非流動	144,334	144,334	399,335
	<u>\$ 3,728,710</u>	<u>\$ 3,852,567</u>	<u>\$ 3,661,233</u>
金融負債			
攤銷後成本衡量之金融負債			
短期借款	\$ 7,637,705	\$ 7,446,529	\$ 8,761,999
應付票據	419,535	551,598	165,292
應付帳款	705,612	733,264	417,673
其他應付款—其他	609,758	282,013	180,968
存入保證金	2,843	2,843	61,312
	<u>\$ 9,375,453</u>	<u>\$ 9,016,247</u>	<u>\$ 9,587,244</u>
租賃負債	<u>\$ 130,962</u>	<u>\$ 134,577</u>	<u>\$ 145,251</u>

2. 風險管理政策

本集團財務風險管理目標主要為管理營運活動相關之市場風險、信用風險及流動性風險，本集團依集團之政策及風險偏好，進行前述風險之辨認、衡量及管理。

本集團對於前述財務風險管理已依相關規範建立適當之政策、程序及內部控制，重要財務活動須經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務管理活動執行期間，本集團須確實遵循所訂定之財務風險管理之相關規定。

3. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

匯率風險

本集團主要之營運活動皆在台灣，主要之貨幣為新台幣，受匯率波動之影響微小，故預期不致發生重大之匯率風險。

價格風險

- A. 本集團暴露於價格風險的權益工具，係所持有帳列於透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將其投資組合分散，其分散之方式係根據本集團設定之限額進行。
- B. 本集團主要投資於國內公司發行之權益工具及開放型基金，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌 10%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加或減少 \$1,776 及 \$1,818；對因分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益投資之利益或損失分別增加或減少 \$81,798 及 \$86,549。

現金流量及公允價值利率風險

- A. 本集團之利率風險來自短期借款。按浮動利率發行之借款使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率持有之現金抵銷。按固定利率發行之借款則使本集團承受公允價值利率風險。於民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，本集團按浮動利率計算之借款係以新台幣計價。
- B. 本集團模擬多項方案並分析利率風險，包含考量再融資、現有部位之續約、其他可採用之融資等，以計算特定利率之變動對損益之影響。
- C. 當其他所有因素維持不變之情況下，利率變動 1% 對民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日財務成本之最大影響分別為增加或減少 \$76,377 及 \$87,620。

(2) 信用風險

- A. 本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款。
- B. 本集團主要經營住宅、工業廠房及商辦大樓之出租出售業務、出售房地係於合約價款全數收款並完成所有權過戶及實際交屋時

認列收入，故因銷售房地產所產生之應收帳款金額應屬微小，且無法收回可能性小。另針對特殊交易所產生之應收款本集團係採個別管理並定期追蹤。本集團於民國 115 年 3 月 31 日、114 年 12 月 31 日及 114 年 3 月 31 日經評估信用減損損失金額不重大。

C. 於民國 115 年 3 月 31 日、114 年 12 月 31 日及 114 年 3 月 31 日無已沖銷且仍有追索權之債權。

(3) 流動性風險

A. 現金流量預測是由集團內各營運部門執行，並由集團財務部予以彙總。集團財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度，以使集團不致違反相關之借款限額或條款。

B. 本公司未動用借款額度如下：

	<u>115年3月31日</u>	<u>114年12月31日</u>	<u>114年3月31日</u>
浮動利率			
一年內到期	\$ 467,204	\$ 2,152,064	\$ 1,736,838
一年以上到期	<u>6,720,292</u>	<u>3,048,012</u>	<u>3,842,502</u>
	<u>\$ 7,187,496</u>	<u>\$ 5,200,076</u>	<u>\$ 5,579,340</u>

C. 本集團之非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析；衍生金融負債係依據資產負債表日公允價值進行分析。除其他應付款，其未折現合約現金流量金額約當於其帳面價值，並於一年內到期外，餘金融負債之未折現合約現金流量金額詳下表所述：

非衍生金融負債：

115年3月31日	<u>1年內</u>	<u>1至3年內</u>	<u>3年以上</u>
短期借款	\$ 4,003,393	\$ 2,070,758	\$ 1,846,533
應付票據	419,535	-	-
應付帳款	517,997	80,672	106,943
租賃負債	18,152	56,603	72,932

非衍生金融負債：

114年12月31日	<u>1年內</u>	<u>1至3年內</u>	<u>3年以上</u>
短期借款	\$ 3,912,931	\$ 2,360,563	\$ 1,445,472
應付票據	491,148	60,450	-
應付帳款	280,437	364,104	88,723
租賃負債	18,296	54,895	79,133

非衍生金融負債：

114年3月31日	1年內	1至3年內	3年以上
短期借款	\$ 2,320,154	\$ 5,412,033	\$ 1,474,791
應付票據	162,040	3,252	-
應付帳款	193,016	170,061	54,596
租賃負債	18,546	54,808	92,879

D. 本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(三)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。

2. 以成本衡量之投資性不動產的公允價值資訊請詳附註六(十)說明。

3. 非以公允價值衡量之金融工具包括現金及約當現金、應收票據及帳款、其他應收款、其他金融資產-流動、存出保證金、其他金融資產-非流動、短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款及存入保證金的帳面金額係公允價值之合理近似值。

4. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本集團依資產及負債之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

(1) 本集團依資產之性質分類，相關資訊如下：

	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
<u>115年3月31日</u>				
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 17,762	\$ -	\$ -	\$ 17,762
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	\$ 318,064	\$ -	\$ -	\$ 318,064
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	\$ -	\$ -	\$ 499,917	\$ 499,917
	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
<u>114年12月31日</u>				
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 18,660	\$ -	\$ -	\$ 18,660
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	\$ 291,557	\$ -	\$ -	\$ 291,557
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	\$ -	\$ -	\$ 484,883	\$ 484,883
	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
<u>114年3月31日</u>				
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 18,185	\$ -	\$ -	\$ 18,185
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動	\$ 281,729	\$ -	\$ -	\$ 281,729
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	\$ -	\$ -	\$ 583,763	\$ 583,763

(2)本集團用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

A.本集團採用市場報價作為公允價值輸入(即第一等級)者，依工具之特性分列如下：

市場報價	上市(櫃)公司股票	開放型基金
	收盤價	淨值

B.除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價。

5.本集團民國115年及114年1月1日至3月31日無第一等級與第二等級間之任何移轉。

6.民國115年及114年1月1日至3月31日第三等級之變動列示如下：

	115年		114年	
1月1日	\$	484,883	\$	567,771
評價調整		15,034		15,992
3月31日	\$	499,917	\$	583,763

7.本集團對於公允價值餘額於第三等級之評價流程係參酌委任之獨立評價專家所出具之評價報告或由財務部門負責進行金融工具之公允價值驗證，確認資料來源係獨立、可靠及代表可執行價格。

8.有關屬第三等級公允價值衡量項目所使用評價模型之重大不可觀察輸入值之量化資訊及重大不可觀察輸入值變動之敏感度分析說明如下：

	115年3月31日		重大不可觀察輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與公允價值關係
	公允價值	評價技術			
權益工具：					
非上市(櫃)股票	\$ 444,974	可類比上市櫃公司法	股權價值乘數 缺乏市場流通性之折價	0.51~4.60 9.60%~26.75%	股權價值乘數愈高，公允價值愈高 缺乏市場流通性之折價愈高，公允價值愈低
		淨資產價值法	不適用	不適用	淨資產價值愈高，公允價值愈高
	<u>54,943</u>				
	<u>\$ 499,917</u>				

(四) 本集團流動資產及流動負債預期於十二個月內或超過十二個月回收及償付之總金額

115年3月31日	帳面價值	十二個月內	超過十二個月
<u>資產</u>			
現金及約當現金	\$2,641,486	\$2,641,486	\$ -
透過損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動	17,762	17,762	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動	318,064	318,064	-
合約資產 - 流動	191,184	76,296	114,888
應收票據淨額	9,934	9,934	-
應收帳款淨額	21,293	21,293	-
其他應收款	120,623	251	120,372
本期所得稅資產	1,005	1,005	-
存貨	15,414,786	5,852,351	9,562,435
預付款項	219,715	219,715	-
其他金融資產 - 流動	692,861	692,861	-
其他流動資產 - 其他	442,571	227,979	214,592
<u>負債</u>			
短期借款	\$7,637,705	\$3,859,796	\$ 3,777,909
合約負債 - 流動	2,405,625	1,332,890	1,072,735
應付票據	419,535	419,535	-
應付帳款	705,612	517,997	187,615
其他應付款 - 其他	609,758	535,145	74,613
本期所得稅負債	77,401	77,401	-
租賃負債 - 流動	14,343	14,343	-
其他流動負債 - 其他	119,178	22,701	96,477

114年12月31日	帳面價值	十二個月內	超過十二個月
<u>資產</u>			
現金及約當現金	\$2,590,277	\$2,590,277	\$ -
透過損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動	18,660	18,660	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動	291,557	291,557	-
合約資產 - 流動	231,210	75,107	156,103
應收票據淨額	8,563	8,563	-
應收帳款淨額	220,706	220,706	-
其他應收款	132,773	110,499	22,274
本期所得稅資產	997	997	-
存貨	15,115,762	5,958,654	9,157,108
預付款項	212,035	212,035	-
其他金融資產 - 流動	657,398	657,398	-
其他流動資產 - 其他	489,197	300,113	189,084
<u>負債</u>			
短期借款	\$7,446,529	\$3,757,641	\$ 3,688,888
合約負債 - 流動	2,306,453	1,420,070	886,383
應付票據	551,598	491,148	60,450
應付帳款	733,264	280,437	452,827
其他應付款 - 其他	282,013	217,294	64,719
本期所得稅負債	62,391	62,391	-
租賃負債 - 流動	14,375	14,375	-
其他流動負債 - 其他	122,745	24,933	97,812

114年3月31日	帳面價值	十二個月內	超過十二個月
<u>資產</u>			
現金及約當現金	\$2,251,983	\$2,251,983	\$ -
透過損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動	18,185	18,185	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 - 流動	281,729	281,729	-
合約資產 - 流動	85,711	44,593	41,118
應收票據淨額	43,036	43,036	-
應收帳款淨額	67,705	21,594	46,111
其他應收款	47,502	208	47,294
本期所得稅資產	1,884	1,884	-
存貨	15,375,231	3,197,667	12,177,564
預付款項	187,017	187,017	-
其他金融資產 - 流動	743,372	743,372	-
其他流動資產 - 其他	512,671	237,301	275,370
<u>負債</u>			
短期借款	\$8,761,999	\$2,103,295	\$ 6,658,704
合約負債 - 流動	2,327,828	533,809	1,794,019
應付票據	165,292	162,040	3,252
應付帳款	417,673	193,016	224,657
其他應付款 - 其他	180,968	180,968	-
本期所得稅負債	9,781	9,781	-
租賃負債 - 流動	14,289	14,289	-
其他流動負債 - 其他	96,622	11,388	85,234

十三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：請詳附表一。
2. 為他人背書保證：請詳附表二。
3. 期末持有重大有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：請詳附表三。
4. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 母子公司間業務關係及重大交易往來情形：無。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：請詳附表四。

(三)大陸投資資訊

1. 基本資料：無。
2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：無。

十四、營運部門資訊

(一)一般性資訊

本集團僅經營單一產業，且本集團係以集團整體評估績效及分配資源，提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊。

建案銷售：主要業務為興建國民住宅、商務住宅、工業廠房及商業大樓之出售。

勞務服務：主要為本集團與各合資方簽定共同投資開發契約，及與其他公司簽訂之經營管理契約，依合約由本集團擔任專案之經營管理人，並依合約約定比例收取管理服務收入。

租賃：主要為將本集團所持有之不動產出租賺取租金收入。

其他公司：係為未達量化門檻之公司彙總。

(二)部門資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

	115年1月1日至3月31日				
	建案銷售	勞務服務	租賃	其他	合計
外部收入淨額	\$ 370,886	\$ 49,035	\$ 1,721	\$ -	\$ 421,642
內部部門收入	-	-	-	-	-
部門收入	<u>\$ 370,886</u>	<u>\$ 49,035</u>	<u>\$ 1,721</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 421,642</u>
部門稅前損益	<u>\$ 73,848</u>	<u>\$ 38,278</u>	<u>\$ 1,411</u>	<u>(\$ 30,370)</u>	<u>\$ 83,167</u>

	114年1月1日至3月31日				
	建案銷售	勞務服務	租賃	其他	合計
外部收入淨額	\$ 593,653	\$ 84,173	\$ 2,014	\$ -	\$ 679,840
內部部門收入	-	-	-	-	-
部門收入	<u>\$ 593,653</u>	<u>\$ 84,173</u>	<u>\$ 2,014</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 679,840</u>
部門稅前損益	<u>\$ 176,320</u>	<u>\$ 60,555</u>	<u>\$ 1,594</u>	<u>(\$ 30,526)</u>	<u>\$ 207,943</u>

(三)部門損益之調節資訊

提供予主要營運決策者之外部收入、部門損益及總資產，與財務報告內之收入、稅後淨利及總資產採用一致之衡量方式，故無須調節。

國揚實業股份有限公司

資金貸與他人

民國115年1月1日至3月31日

附表一

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

編號 (註1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來項目 (註2)	是否 為關 係人	本期 最高金額 (註3)	期末餘額 (註8)	實際動支 金額	利率區間	資金貸 與性質 (註4)	業務 往來金額 (註5)	有短期融通 資金必要之 原因(註6)	提列備抵 呆帳金額	擔保品		對個別對象 資金貸與限 額(註7)	資金貸與 總限額 (註7)	備註 (註9)
													名稱	價值			
1	上揚國際資產管理 (股)公司	神揚建設(股)公司	其他應收 款-關係人	Y	100,000	100,000	50,000	3%	2	-	營運週轉	-	無	-	204,261	272,348	(註9)

註1：編號欄之說明如下：

1. 發行人填0。
2. 被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：帳列之應收關係企業款項、應收關係人款項、股東往來、預付款、暫付款…等項目，如屬資金貸與性質者均須填入此欄位。

註3：當年度資金貸與他人之最高餘額。

註4：資金貸與性質應填列屬業務往來者或屬有短期融通資金之必要者。

1. 屬業務往來者。
2. 屬有短期融通資金之必要者

註5：資金貸與性質屬業務往來者，應填列業務往來金額，業務往來金額係指貸出資金之公司與貸與對象最近一年度之業務往來金額。

註6：資金貸與性質屬有短期融通資金之必要者，應具體說明必要貸與資金之原因及貸與對象之資金用途，例如：償還借款、購置設備、營業週轉...等。

註7：應填列公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

1. 資金貸與個別對象之限額
 - A. 與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額或本公司淨值之百分之三十為限。
 - B. 有短期融通資金之必要的公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值之百分之三十為限。
 - C. 本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間從事資金貸與，個別貸與金額以不超過本公司淨值之百分之三十為限。
2. 資金貸與總額之限額
 - A. 本公司累積貸與總金額，以不超過本公司淨值百分之四十為限。
 - B. 短期融通資金貸與他人之總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。
 - C. 本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間從事資金貸與之總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。

註8：若公開發行公司依據公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第14條第1項將資金貸與逐筆提董事會決議，雖尚未撥款，仍應將董事會決議金額列入公告餘額，以揭露其承擔風險；惟嗣後資金償還，則應揭露其償還後餘額，以反應風險之調整。若公開發行公司依據處理準則第14條第2項經董事會決議授權董事長於一定額度及一年期間內分次撥貸或循環動用，仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額，雖嗣後資金償還，惟考量仍可能再次撥貸，故仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額。

註9：均於合併財務報表中銷除。

國揚實業股份有限公司及其子公司

為他人背書保證

民國115年1月1日至3月31日

附表二

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

編號 (註1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註3)	本期最高 背書保證餘額 (註4)	期末背書 保證餘額 (註5)	實際動支 金額 (註6)	背書保證以 財產設定擔 保金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證 最高限額 (註3)	屬母公司對 子公司背書 保證(註7)	屬子公司對 母公司背書 保證(註7)	屬對大陸地 區背書保證 (註7)	備註
		公司名稱	關係(註2)											
0	國揚實業(股)公司	威力國際開發(股)公司	5	\$ 21,268,664	\$ 6,087,137	\$ 2,556,760	\$ 2,556,760	\$ -	24.04%	\$ 42,537,328	N	N	N	
0	"	藏善建設(股)公司	5	21,268,664	46,500	46,500	46,500	-	0.44%	42,537,328	N	N	N	
0	"	齊宣實業(股)公司	5	21,268,664	93,000	93,000	93,000	-	0.87%	42,537,328	N	N	N	
0	"	國宏地產開發(股)公司	6	21,268,664	336,600	336,600	336,600	-	3.17%	42,537,328	N	N	N	
0	"	神揚建設(股)公司	2	21,268,664	676,600	676,600	188,300	-	6.36%	42,537,328	Y	N	N	
1	神揚建設(股)公司	吉揚建設開發(股)公司	2	3,275,128	4,565,000	2,282,500	390,300	-	139.38%	6,550,256	N	N	N	
1	"	藏信建設(股)公司	5	3,275,128	1,091,950	1,091,950	954,800	-	66.68%	6,550,256	N	N	N	

註1：編號欄之填寫方法如下：

- (1)發行人填 0。
- (2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種，標示種類即可：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：應填列公司依為他人背書保證作業程序，所訂定對個別對象背書保證之限額及背書保證最高限額，並於備註欄說明背書保證個別對象及總限額之計算方法。

- (1)本公司背書保證之總額累積不得超過本公司最近期財務報表淨值，且對同一企業之背書保證，總額不得超過本公司最近期財務報表淨值之百分之二十。
- (2)本公司基於承攬工程需要之同業間或合作興建間依合約規定互保，或因共同投資關係，由全體出資股東依其持股比率對被投資公司背書保證，或同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保者，或本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司而為背書保證者，不受前項規定之限制，得為背書保證。但此背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之四百，個別背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之二百。
- (3)神揚建設基於承攬工程需要之同業間或合作興建間依合約規定互保，或因共同投資關係，由全體出資股東依其持股比率對被投資公司背書保證，或同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保者，或該公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司而為背書保證者，其背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之四百，個別背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之二百。

註4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註5：應填列董事會通過之金額。但董事會依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第十二條第八款授權董事長決行者，係指董事長決行之金額。

註6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書保證者始須填列 Y。

國揚實業股份有限公司及其子公司

期末持有之重大有價證券（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）

民國115年1月1日至3月31日

附表三

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係		帳列科目	期		未		備註
		人之關係			股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
國揚實業(股)公司	未上市(櫃)股票-漢神資產管理(股)公司	註6		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	4,946,472	\$ 124,156	2.29%	\$ 124,156	
"	未上市(櫃)股票-漢來國際飯店(股)公司	"		"	4,629,416	139,762	15.43%	139,762	
上揚國際資產管理(股)公司	未上市(櫃)股票-漢威巨蛋開發(股)公司	"		"	12,500,000	166,750	5.00%	166,750	
						<u>\$ 430,668</u>		<u>\$ 430,668</u>	

註 1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第 9 號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註 2：有價證券發行人非屬關係人者，該欄免填。

註 3：按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填公允價值評價調整後之金額；非屬按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填原始取得成本或攤銷後成本扣除累計減損之帳面餘額。

註 4：所列有價證券有因提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用者，應於備註欄註明提供擔保或質借股數、擔保或質借金額及限制使用情形。

註 5：本表由本公司依重大性原則金額一億以上判斷須列示之有價證券。

註 6：有價證券發行人屬集團之關係企業。

國揚實業股份有限公司及其子公司
被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）
民國115年1月1日至3月31日

附表四

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
國揚實業股份有限公司	神揚建設股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000	160,000,000	100%	\$ 1,555,770	(\$ 2,261)	(\$ 2,261)	子公司 (註2)
"	上揚國際資產管理股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	631,098	631,098	61,800,000	100%	682,799	(1,035)	(1,128)	子公司 (註2)
"	欣揚國際開發股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	1,000,000	1,000,000	100,000,000	100%	1,006,448	(395)	(395)	子公司 (註2)
"	星紀元國際股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	400,000	400,000	40,000,000	80%	343,889	(451)	(361)	子公司 (註2)
"	漢神購物中心股份有限公司	台灣	百貨相關業	480,000	480,000	10,005,000	20%	1,378,512	312,213	57,019	關聯企業
"	水美溫泉浴室企業股份有限公司	台灣	一般旅館及餐館業	22,000	22,000	2,200,000	20%	21,226	9,730	3,267	關聯企業
"	國宏地產開發股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	120,000	120,000	12,000,000	15%	120,260	883	132	關聯企業
神揚建設股份有限公司	喆揚農技股份有限公司	台灣	園藝服務業及造林業	2,500	2,500	250,000	100%	535	(42)	(42)	孫公司 (註2)
"	吉揚建設開發股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	256,000	256,000	25,600,000	80%	256,510	(517)	(414)	孫公司 (註2)
上揚國際資產管理股份有限公司	寶悅景觀股份有限公司	台灣	景觀、室內設計業	1,020	1,020	102,000	51%	7,080	282	144	孫公司 (註2)
"	齊陽建設股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	28,000	28,000	2,800,000	40%	30,723	(67)	(27)	關聯企業
"	Century Rainbow Limited.	塞席爾	投資公司	119,245 (USD3,727仟元)	117,140 (USD3,727仟元)	1,020,100	100%	1,188	275	(86)	孫公司 (註1,2)
Century Rainbow Limited.	Charm Merit Limited.	香港	投資公司	31,995 (USD1,000仟元)	31,430 (USD1,000仟元)	1,000,000	100%	(75)	275	275	孫公司 (註1,2)
Charm Merit Limited.	Good Fame Limited.	薩摩亞	投資公司	31,995 (USD1,000仟元)	31,430 (USD1,000仟元)	1,000,000	40%	(3)	-	-	關聯企業 (註1)

註1：係以原始外幣金額依民國115年3月31日匯率換算而得。

註2：於編製本合併報表時，業已合併沖銷。