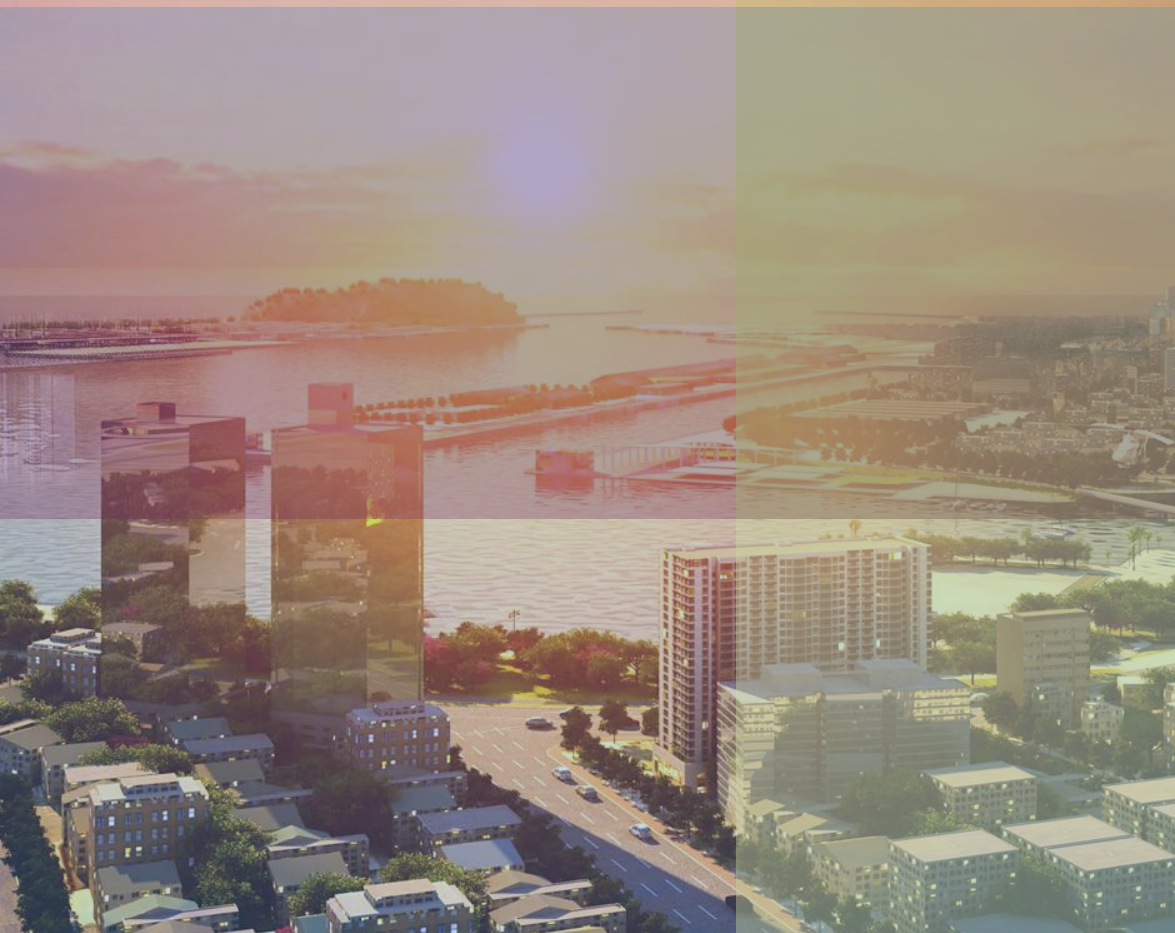


2020

國揚實業股份有限公司

Kuo Yang Construction
(2505 TW)



- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售

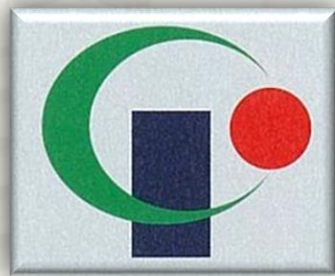
- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售

創立背景

國揚建設創立於1972年，40年來與台灣一同走過經濟起飛的年代，由工業轉向科技業，由科技發展至精緻觀光旅遊與文化創意產業的今天，追求卓越的心，展現在國揚建設歷年來為人所稱頌的建築創舉上。

2000年開始，國揚預見全球化與精緻生活的時代來臨，率先融合建築規畫、營建施工、物業管理...等企業資源，將引領時尚的建築規畫創意，運用於住宅之上，為建築創新價值。其價值在於讓建築不只是建築，而是可以與生命對話、帶來安定感的居所，同時，也是全家人共同成長的力量泉源。



基本檔案：

1. 公司名稱：國揚實業股份有限公司
2. 股票代號：2505
3. 成立時間：1972年6月2日
4. 上市時間：1979年11月14日
5. 實收資本額：NT\$69.66億元
6. 市值：NT\$164億元(以2020/10/31 收盤價NT23.60估)
7. 營收：NT\$108億元(2020/1/1-2020/10/31)
8. 公司網址：www.kycc.com.tw/

紅→活力 VITALITY

活力澎湃 創新資源
代表企業永遠年輕有朝氣

綠→生活 LIFE

生活心境 寰宇新象
代表企業為營造
更美好的生活空間
積極綠化與環保的經營哲學

藍→新建築 NEW ARCHITECTURE

胸懷新建築 放眼新世紀
代表企業融合現代化的建築語彙
呈現出永續經營 堅如磐石的決心

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售

- 一、 **營運模式：**
以品牌優勢創造土地附加價值，加強售後服務、建立品牌形象，掌握面對整體房地產市場變化確定正確銷售策略。
- 二、 **產品行銷/價值：**
以優質的地段及產品優勢，降低市場之風險。
- 三、 **管理制度：**
強化公司治理，提高工作與管理效率。
- 四、 **客戶服務：**
從施工進度報告書、社區總體營造到終身房屋健檢的創新服務，成為購屋者心目中最有溫度的建設公司。



單位：仟元

項 目	2017	2018	2019	2020Q1-Q3
營業收入	2,673,125	752,654	1,923,024	10,808,387
營業成本	(2,124,514)	(521,191)	(1,458,300)	(5,621,223)
營業毛利	548,611	231,463	464,724	5,187,164
毛利率	21%	31%	24%	48%
營業利益(損失)	153,856	(39,351)	126,498	4,835,378
營業外收支	(14,835)	(15,821)	(63,023)	92,305
稅前淨利(淨損)	139,021	(55,172)	63,475	4,927,683
所得稅(費用)利益	1,260	4,183	(6,587)	(164,600)
本期淨利(淨損)	140,281	(50,989)	56,888	4,763,083
每股盈餘(虧損)	0.25	(0.08)	0.08	6.84

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售

營運概況-成屋個案

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售

案名	位置	戶數	面積(坪)	可銷售金額 (新台幣億元)	國揚合 資占比
國硯	高雄市	20戶	3,564	15.56	100%
翡翠森林(一)(二)	台南市	87戶	10,886	26.78	65%
微笑時代	高雄市	349戶	10,957	24	70%




營運概況-預售個案

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售

案名	位置	戶數	總銷面積(坪)	可銷售金額(新台幣億元)	國揚合資占比
國揚矽谷	新北市	101戶	24,001	70	35%
早安國揚	基隆市	561戶	20,104	37	55%
翡翠森林(三)	台南市	108戶	9,375	22	65%





Q & A
謝謝指教