

國揚實業股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 114 年及 113 年第三季
(股票代碼 2505)

公司地址：臺北市南港區經貿一路 170 號 11 樓之 8
電 話：02-25000808

國揚實業股份有限公司及子公司
民國 114 年及 113 年第三季合併財務報告暨會計師核閱報告
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	會計師核閱報告書	4 ~ 5
四、	合併資產負債表	6 ~ 7
五、	合併綜合損益表	8
六、	合併權益變動表	9
七、	合併現金流量表	10 ~ 11
八、	合併財務報表附註	12 ~ 53
	(一) 公司沿革	12
	(二) 通過財務報告之日期及程序	12
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	12 ~ 14
	(四) 重大會計政策之彙總說明	14 ~ 16
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	16
	(六) 重要會計項目之說明	16 ~ 38
	(七) 關係人交易	38 ~ 44
	(八) 質押之資產	44
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	44

項	目	頁	次
(十)	重大之災害損失	44	
(十一)	重大之期後事項	44	
(十二)	其他	44	~ 51
(十三)	附註揭露事項	51	~ 52
(十四)	營運部門資訊	52	~ 53

會計師核閱報告

(114)財審報字第 25001994 號

國揚實業股份有限公司 公鑒：

前言

國揚實業股份有限公司及子公司(以下簡稱「國揚集團」)民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併資產負債表，民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照中華民國核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註四(三)及六(七)所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司及採用權益法之投資之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之資產總額(含「採用權益法之投資」)分別為新台幣 2,320,647 仟元及新台幣 1,998,148 仟元，分別占合併資產總額之 10.22%及 9.23%；負債總額分別為新台幣 19,090 仟元及新台幣 38,387 仟元，分別占合併負債總額之 0.16%及 0.34%；其民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額分別為新台幣(38,263)仟元、新台幣 12,829 仟元、新台幣(26,492)仟元及新台幣 35,151 仟元，分別占合併綜合損益總額之(14.36%)、(41.50%)、(5.91%)及 14.52%。

保留結論

依本會計師核閱結果及其他會計師核閱報告(請參閱其他事項段),除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱,對合併財務報表可能有所調整之影響外,並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製,致無法允當表達國揚集團民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併財務狀況,民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效,暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併現金流量之情事。

其他事項 - 提及其他會計師之核閱

列入國揚集團合併財務報表之部分採用權益法之被投資公司,其財務報表未經本會計師核閱,而係由其他會計師核閱。因此,本會計師對上開合併財務報表所出具之核閱報告中,有關該等公司財務報表所列之金額,係依據其他會計師之核閱報告。民國 114 年及 113 年 9 月 30 日對前述公司採用權益法之投資金額分別為新台幣 1,258,605 仟元及新台幣 1,261,057 仟元,分別占合併資產總額之 5.54%及 5.82%,民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日對前述公司認列之綜合損益分別為新台幣 2,825 仟元、新台幣 16,424 仟元、新台幣 62,989 仟元及新台幣 193,322 仟元,分別占合併綜合損益之 1.06%、(53.12%)、14.06%及 79.87%。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

梁益彰

會計師

陳啓東

金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1070303009 號

金管證審字第 1130350413 號

中 華 民 國 1 1 4 年 1 1 月 1 0 日

國揚實業股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國114年9月30日及民國113年12月31日、9月30日

單位：新台幣仟元

資 產		附註	114 年 9 月 30 日		113 年 12 月 31 日		113 年 9 月 30 日	
			金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產								
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 2,308,400	10	\$ 2,257,783	10	\$ 2,464,061	12
1110	透過損益按公允價值衡量之	六(二)						
	金融資產－流動		19,041	-	18,127	-	18,509	-
1120	透過其他綜合損益按公允價	六(三)						
	值衡量之金融資產－流動		289,892	1	286,184	1	325,088	2
1140	合約資產－流動	六(十七)及七	114,855	1	79,837	1	72,425	-
1150	應收票據淨額	六(四)	34,326	-	133,115	1	41,860	-
1170	應收帳款淨額	六(四)	382	-	22,596	-	43,215	-
1200	其他應收款		114,670	1	16,292	-	17,844	-
1220	本期所得稅資產		1,482	-	1,839	-	1,270	-
130X	存貨	六(五)(六)及						
		八	15,662,857	69	15,271,848	68	14,801,559	68
1410	預付款項		219,556	1	184,409	1	171,375	1
1476	其他金融資產－流動	八	730,223	3	680,933	3	507,986	2
1479	其他流動資產－其他		505,601	2	505,996	2	428,090	2
11XX	流動資產合計		20,001,285	88	19,458,959	87	18,893,282	87
非流動資產								
1517	透過其他綜合損益按公允價	六(三)						
	值衡量之金融資產－非流動		502,342	2	567,771	3	578,383	3
1550	採用權益法之投資	六(七)	1,428,641	6	1,367,679	6	1,312,245	6
1600	不動產、廠房及設備	六(八)及八	95,249	-	86,452	-	75,737	-
1755	使用權資產	六(九)及七	141,105	1	154,156	1	8,194	-
1760	投資性不動產淨額	六(十)及八	249,557	1	250,665	1	250,214	1
1840	遞延所得稅資產		998	-	836	-	481	-
1920	存出保證金	七	108,908	1	111,945	-	128,041	1
1980	其他金融資產－非流動	八	144,334	1	399,334	2	399,335	2
1990	其他非流動資產－其他		26,428	-	60,443	-	23,118	-
15XX	非流動資產合計		2,697,562	12	2,999,281	13	2,775,748	13
1XXX	資產總計		\$ 22,698,847	100	\$ 22,458,240	100	\$ 21,669,030	100

(續次頁)

國揚實業股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國114年9月30日及民國113年12月31日、9月30日

單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	114 年 9 月 30 日	%	113 年 12 月 31 日	%	113 年 9 月 30 日	%
			金	額		金	額	
流動負債								
2100	短期借款	六(六)(十一)	\$	7,846,556	35	\$	8,876,395	39
2130	合約負債－流動	六(六)(十七)						
		及七		2,569,477	11		2,086,884	9
2150	應付票據			492,588	2		341,324	2
2170	應付帳款			529,559	2		410,451	2
2219	其他應付款－其他			201,986	1		192,889	1
2230	本期所得稅負債			28,783	-		9,781	-
2280	租賃負債－流動	七		14,450	-		14,178	-
2399	其他流動負債－其他			111,825	1		105,148	-
21XX	流動負債合計			11,795,224	52		12,037,050	53
非流動負債								
2580	租賃負債－非流動	七		123,712	1		134,577	1
2645	存入保證金	七		1,577	-		1,422	-
2670	其他非流動負債－其他			6,181	-		6,039	-
25XX	非流動負債合計			131,470	1		142,038	1
2XXX	負債總計			11,926,694	53		12,179,088	54
權益								
歸屬於母公司業主之權益								
股本		六(十三)						
3110	普通股股本			3,800,000	17		3,800,000	17
資本公積		六(十四)						
3200	資本公積			627,683	3		627,796	3
保留盈餘		六(十五)						
3310	法定盈餘公積			1,098,476	5		1,070,722	5
3350	未分配盈餘			5,133,428	22		4,574,273	20
其他權益		六(十六)						
3400	其他權益		(	57,074)	(1)		83,943	-
31XX	歸屬於母公司業主之權益							
	合計			10,602,513	46		10,156,734	45
36XX	非控制權益			169,640	1		122,418	1
3XXX	權益總計			10,772,153	47		10,279,152	46
重大或有負債及未認列之合約承諾		九						
3X2X	負債及權益總計		\$	22,698,847	100	\$	22,458,240	100

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬

經理人：彭邵齡

會計主管：王正怡

國揚實業股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國114年及113年七月至九月30日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	114年7月1日至9月30日		113年7月1日至9月30日		114年1月1日至9月30日		113年1月1日至9月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入	六(十七)及七	\$ 1,425,688	100	\$ 73,238	100	\$ 2,560,341	100	\$ 473,112	100
5000 營業成本	六(五)(二十二)(二十三)	(1,023,251)	(72)	(34,530)	(47)	(1,788,755)	(70)	(296,360)	(63)
5900 營業毛利		<u>402,437</u>	<u>28</u>	<u>38,708</u>	<u>53</u>	<u>771,586</u>	<u>30</u>	<u>176,752</u>	<u>37</u>
營業費用	六(二十二)(二十三)及七								
6100 推銷費用		(37,525)	(2)	(4,409)	(6)	(72,988)	(3)	(20,237)	(4)
6200 管理費用		(65,957)	(5)	(56,786)	(78)	(195,298)	(7)	(182,199)	(39)
6000 營業費用合計		(103,482)	(7)	(61,195)	(84)	(268,286)	(10)	(202,436)	(43)
6900 營業利益(損失)		<u>298,955</u>	<u>21</u>	<u>22,487</u>	<u>(31)</u>	<u>503,300</u>	<u>20</u>	<u>(25,684)</u>	<u>(6)</u>
營業外收入及支出									
7100 利息收入	六(十八)	429	-	2,409	3	13,845	1	9,923	2
7010 其他收入	六(十九)	16,217	1	32,700	45	20,836	1	42,696	9
7020 其他利益及損失	六(二十)	1,767	-	(2,122)	(3)	511	-	(2,103)	-
7050 財務成本	六(二十一)及七	(13,986)	(1)	(9,396)	(13)	(50,124)	(2)	(18,689)	(4)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	六(七)	<u>33,933</u>	<u>3</u>	<u>42,858</u>	<u>59</u>	<u>138,696</u>	<u>5</u>	<u>150,708</u>	<u>32</u>
7000 營業外收入及支出合計		<u>38,360</u>	<u>3</u>	<u>66,449</u>	<u>91</u>	<u>123,764</u>	<u>5</u>	<u>182,535</u>	<u>39</u>
7900 稅前淨利		<u>337,315</u>	<u>24</u>	<u>43,962</u>	<u>60</u>	<u>627,064</u>	<u>25</u>	<u>156,851</u>	<u>33</u>
7950 所得稅費用	六(二十四)	(17,883)	(1)	(300)	-	(39,034)	(2)	(7,255)	(1)
8200 本期淨利		<u>\$ 319,432</u>	<u>23</u>	<u>\$ 43,662</u>	<u>60</u>	<u>\$ 588,030</u>	<u>23</u>	<u>\$ 149,596</u>	<u>32</u>
其他綜合損益									
不重分類至損益之項目									
8311 確定福利計畫之再衡量數		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	(\$ 450)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(十六)	(51,162)	(4)	(74,608)	(102)	(138,158)	(5)	92,879	19
8310 不重分類至損益之項目總額		(51,162)	(4)	(74,608)	(102)	(138,158)	(5)	92,429	19
後續可能重分類至損益之項目									
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額		-	-	20	-	44	-	9	-
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目		(1,861)	-	10	-	(1,824)	-	5	-
8360 後續可能重分類至損益之項目總額	六(十六)	(1,861)	-	30	-	(1,780)	-	14	-
8300 其他綜合損益(淨額)		(\$ 53,023)	(4)	(\$ 74,578)	(102)	(\$ 139,938)	(5)	\$ 92,443	19
8500 本期綜合損益總額		<u>\$ 266,409</u>	<u>19</u>	<u>(\$ 30,916)</u>	<u>(42)</u>	<u>\$ 448,092</u>	<u>18</u>	<u>\$ 242,039</u>	<u>51</u>
淨利(損)歸屬於：									
8610 母公司業主		\$ 318,810	23	\$ 37,800	52	\$ 585,830	23	\$ 143,595	31
8620 非控制權益		622	-	5,862	8	2,200	-	6,001	1
		<u>\$ 319,432</u>	<u>23</u>	<u>\$ 43,662</u>	<u>60</u>	<u>\$ 588,030</u>	<u>23</u>	<u>\$ 149,596</u>	<u>32</u>
綜合損益總額歸屬於：									
8710 母公司業主		\$ 265,787	19	(\$ 36,778)	(50)	\$ 445,892	18	\$ 236,038	50
8720 非控制權益		622	-	5,862	8	2,200	-	6,001	1
		<u>\$ 266,409</u>	<u>19</u>	<u>(\$ 30,916)</u>	<u>(42)</u>	<u>\$ 448,092</u>	<u>18</u>	<u>\$ 242,039</u>	<u>51</u>
每股盈餘									
9750 基本每股盈餘	六(二十五)	\$ 0.84		\$ 0.10		\$ 1.54		\$ 0.38	
9850 稀釋每股盈餘		\$ 0.84		\$ 0.10		\$ 1.54		\$ 0.38	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬



經理人：彭邵齡



會計主管：王正怡



國揚實業股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國114年及113年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

	附註	歸屬於母公司的業主之權益					其他權益		非控制權益	權益總額
		普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益		
113 年 度										
1月1日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,683	\$ 1,040,789	\$ 138,232	\$ 4,340,439	\$ 22,373	\$ 130,160	\$ 10,099,676	\$ 10,205,236
本期淨利		-	-	-	-	143,595	-	-	143,595	149,596
本期其他綜合損益	六(十六)	-	-	-	-	(450)	14	92,879	92,443	92,443
本期綜合損益總額		-	-	-	-	143,145	14	92,879	236,038	242,039
盈餘指撥及分派：	六(十五)									
提列法定盈餘公積		-	-	29,933	-	(29,933)	-	-	-	-
特別盈餘公積迴轉		-	-	-	(138,232)	138,232	-	-	-	-
現金股利		-	-	-	-	(152,000)	-	(152,000)	-	(152,000)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(十六)	-	-	-	-	70,407	-	(70,407)	-	-
採用權益法認列之關聯企業股權淨值之變動數		-	149	-	-	-	-	-	149	149
非控制權益本期變動數		-	-	-	-	-	-	-	9,341	9,341
9月30日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,832	\$ 1,070,722	\$ -	\$ 4,510,290	\$ 22,387	\$ 152,632	\$ 10,183,863	\$ 10,304,765
114 年 度										
1月1日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,796	\$ 1,070,722	\$ -	\$ 4,574,273	\$ 22,357	\$ 61,586	\$ 10,156,734	\$ 10,279,152
本期淨利		-	-	-	-	585,830	-	-	585,830	588,030
本期其他綜合損益	六(十六)	-	-	-	-	-	(1,780)	(138,158)	(139,938)	(139,938)
本期綜合損益總額		-	-	-	-	585,830	(1,780)	(138,158)	445,892	448,092
盈餘指撥及分派：	六(十五)									
提列法定盈餘公積		-	-	27,754	-	(27,754)	-	-	-	-
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(十六)	-	-	-	-	1,079	-	(1,079)	-	-
採用權益法認列之關聯企業股權淨值之變動數	六(十四)	-	(113)	-	-	-	-	-	(113)	(113)
非控制權益本期變動數		-	-	-	-	-	-	-	45,022	45,022
9月30日餘額		\$ 3,800,000	\$ 627,683	\$ 1,098,476	\$ -	\$ 5,133,428	\$ 20,577	(\$ 77,651)	\$ 10,602,513	\$ 10,772,153

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬



經理人：彭邵齡



會計主管：王正怡



 國揚實業股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國114年及113年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

	附註	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
營業活動之現金流量			
本期稅前淨利		\$ 627,064	\$ 156,851
調整項目			
收益費損項目			
折舊費用	六(二十二)	20,098	29,356
攤銷費用	六(二十二)	1,064	578
利息費用	六(二十一)	50,124	18,689
利息收入	六(十八)	(13,845)	(9,923)
採用權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	六(七)	(138,696)	(150,708)
股利收入	六(十九)	(17,569)	(16,993)
透過損益按公允價值衡量金融資產利益	六(二)(二十)	(914)	(1,144)
處分採用權益法之投資利益	六(二十)	(1,183)	-
處分不動產、廠房及設備利益		-	(15)
與營業活動相關之資產/負債變動數			
與營業活動相關之資產之淨變動			
合約資產		(35,019)	(33,419)
應收票據		98,789	74,529
應收帳款		22,214	10,667
其他應收款		(98,377)	(2,450)
存貨		(268,824)	(1,905,409)
預付款項		(35,147)	(54,795)
其他金融資產—流動		(49,290)	(474,427)
其他流動資產		395	(165,103)
與營業活動相關之負債之淨變動			
合約負債		482,593	673,943
應付票據		151,264	284,684
應付帳款		119,108	89,306
其他應付款		11,280	13,185
其他流動負債		6,677	2,384
營運產生之現金流入(流出)		931,806	(1,460,214)
收取之利息		13,845	9,923
支付之利息		(174,505)	(142,870)
支付之所得稅		(19,837)	(27,863)
收取之股利		137,782	137,052
營業活動之淨現金流入(流出)		889,091	(1,483,972)

(續次頁)

國揚實業股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國114年及113年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

附註	114 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日	113 年 1 月 1 日 至 9 月 30 日
投資活動之現金流量		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融		
資產－流動	(\$ 12,799)	(\$ 144,737)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融		
資產－流動	9,838	164,707
取得採用權益法之投資價款	(120,000)	-
處分採用權益法之投資價款	3,490	-
取得不動產、廠房及設備價款	六(八) (14,736)	(624)
處分不動產、廠房及設備價款	-	16
取得無形資產	(4,278)	(422)
存出保證金增加	(634)	(184,019)
存出保證金減少	3,671	165,804
其他金融資產－非流動	255,000	-
其他非流動資產	37,229	-
投資活動之淨現金流入	156,781	725
籌資活動之現金流量		
短期借款增加	六(二十六) 3,547,505	3,246,234
短期借款減少	六(二十六) (4,577,344)	(1,257,489)
存入保證金增加	六(二十六) 60,297	1,421
存入保證金減少	六(二十六) (60,142)	(1,647)
租賃本金償還	六(二十六) (10,593)	(16,758)
發放現金股利	六(十五) (二十六) -	(152,000)
非控制權益變動	45,022	9,341
籌資活動之淨現金(流出)流入	(995,255)	1,829,102
匯率變動對現金及約當現金之影響	-	751
本期現金及約當現金增加數	50,617	346,606
期初現金及約當現金餘額	2,257,783	2,117,455
期末現金及約當現金餘額	\$ 2,308,400	\$ 2,464,061

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：林子寬

經理人：彭邵齡

會計主管：王正怡

國揚實業股份有限公司及子公司
合併財務報表附註
民國 114 年及 113 年第三季

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

國揚實業股份有限公司(以下簡稱「本公司」)成立於民國 61 年 6 月，本公司及子公司(以下統稱「本集團」)主要營業項目為興建國民住宅、商務住宅、工業廠房及商業大樓之出租出售等。本公司股票於民國 68 年 11 月 14 日起於台灣證券交易所掛牌買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國 114 年 11 月 10 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可並發布生效之民國 114 年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際會計準則第21號之修正「缺乏可兌換性」	民國114年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 115 年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	民國115年1月1日
國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正「涉及自然電力的合約」	民國115年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「初次適用國際財務報導準則第17號及國際財務報導準則第9號—比較資訊」	民國112年1月1日
國際財務報導準則會計準則之年度改善—第11冊	民國115年1月1日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響：

國際財務報導準則第 9 號及國際財務報導準則第 7 號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」

1. 釐清並增加評估金融資產是否符合僅支付本金和利息 (SPPI) 標準的進一步指引，範圍包括根據或有事件改變現金流量的合約條款 (例如，與 ESG 目標連結的利率)、無追索權特性之工具，及合約連結工具。
2. 新增為某些具有可改變現金流量的合約條款的工具 (例如某些具有與實現環境、社會和治理 (ESG) 目標相關的特徵的工具)，應揭露或有事項性質之質性描述；有關可能來自該等合約條款之合約現金流量變動範圍之量化資訊；及於該等合約條款下金融資產之總帳面金額及金融負債之攤銷後成本。
3. 釐清某些金融資產和負債的認列和除列之日期，新增在使用電子支付系統以現金交割金融負債 (或部分金融負債) 時，當且僅當企業發起支付指令並導致以下情況時，允許企業在交割日前視為將金融負債解除：
 - A. 企業不具有撤銷、停止或取消支付指定之能力；
 - B. 企業因該支付指令而不具有取得用於交割之現金之實際能力；
 - C. 與該電子支付系統相關之交割風險並不重大。
4. 更新透過不可撤銷之選擇指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具 (FVOCI) 應按每一種類揭露其公允價值，無須再按每一標的揭露其公允價值資訊。另應揭露於報導期間認列於其他綜合損益之公允價值損益金額，分別列示於報導期間內除列之投資有關之公允價值損益金額，及於報導期間結束日仍持有之投資有關之公允價值損益金額；以及於報導期間除列投資而於報導期間移轉至權益之累積損益。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第18號「財務報表中之表達與揭露」	民國116年1月1日(註)
國際財務報導準則第19號「不具公共課責性之子公司：揭露」	民國116年1月1日

註：金管會於民國 114 年 9 月 25 日之新聞稿中宣布公開發行公司將於民國 117 年度起適用國際財務報導準則第 18 號(以下簡稱 IFRS18)；另企業如有提前適用 IFRS18 之需求，亦得於金管會認可 IFRS18 後，選擇提前適用 IFRS18 規定。

除下列所述待評估外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響：

1. 國際財務報導準則第 10 號及國際會計準則第 28 號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

此修正解決了現行國際財務報導準則第 10 號及國際會計準則第 28 號的不一致。投資者出售(投入)資產與其關聯企業或合資之交易，視出售(投入)資產之性質決定認列全部或部份處分損益：

(1)當出售(投入)之資產符合「業務」時，認列全部處分損益；

(2)當出售(投入)之資產不符合「業務」時，僅能認列與非關係投資者對關聯企業或合資之權益範圍內之部分處分損益。

2. 國際財務報導準則第 18 號「財務報表中之表達與揭露」

國際財務報導準則第 18 號「財務報表中之表達與揭露」取代國際會計準則第 1 號並更新綜合損益表之架構，及新增管理績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

3. 國際財務報導準則第 19 號「不具公共課責性之子公司：揭露」

此準則允許合格子公司適用減少揭露要求之 IFRS 會計準則。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國 113 年度合併財務報表附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

1. 本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製。
2. 本合併財務報告應併同民國 113 年度合併財務報告閱讀。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：
 - (1)按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產。
 - (2)按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
2. 編製符合金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三) 合併基礎

1. 財務報告編製原則

本合併財務報告之編製原則與民國 113 年度合併財務報表相同。

2. 列入合併財務報告之子公司：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		
			114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
本公司	Shadwell Limited.(註2)	投資房地產	-	100%	100%
本公司	上揚國際資產管理股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	100%	100%	100%
本公司	神揚建設股份有限公司(神揚建設)	住宅及大樓開發租售業	100%	100%	100%
本公司	星紀元國際股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	80%	80%	80%
本公司	欣揚國際開發股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	100%	100%	100%
神揚建設股份有限公司	喆揚農技股份有限公司	園藝服務業及造林業	100%	100%	100%
神揚建設股份有限公司	吉揚建設開發股份有限公司	住宅及大樓開發租售業	80%	80%	80%
上揚國際資產管理股份有限公司	寶悅景觀股份有限公司	景觀、室內設計業	51%	51%	51%
上揚國際資產管理股份有限公司	Century Rainbow Limited.	專業投資	100%	100%	100%
Century Rainbow Limited.	Celestial Talent Limited.(註2)	專業投資	-	100%	100%
Century Rainbow Limited.	Charm Merit Limited.	專業投資	100%	100%	100%

註 1: 上述子公司除神揚建設因符合重要子公司定義，故其民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之財務報表業經會計師核閱外，餘子公司之財務報表未經核閱。

註 2: 該公司於民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日辦理清算程序完成。

3. 未列入本合併財務報告之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無此情形。

5. 對取得或使用資產及清償負債之能力之重大限制：無。

6. 對本集團具重大性之非控制權益之子公司：無。

(四) 所得稅

1. 期中期間之所得稅費用以估計之年度平均有效稅率應用至期中期間之稅前損益計算之，並配合前述政策揭露相關資訊。

2. 期中期間發生稅率變動時，本集團於變動發生當期一次認列變動影響數，對於所得稅與認列於損益之外的項目有關者，將變動影響數認列於其他

綜合損益或權益項目，對於所得稅與認列於損益的項目有關者，則將變動影響數認列於損益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本期無重大變動，請參閱民國 113 年度合併財務報表附註五。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 3,544	\$ 5,454	\$ 5,080
活期存款	2,002,115	2,231,361	2,408,046
支票存款	10	10	10
約當現金-定期存款	302,731	20,958	50,925
	<u>\$ 2,308,400</u>	<u>\$ 2,257,783</u>	<u>\$ 2,464,061</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。

2. 本集團因預售建案信託款及履約保證等用途受限部分表列「其他金融資產－流動」及「其他金融資產－非流動」項下，請詳附註八。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
流動項目：			
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產			
受益憑證	\$ 21,170	\$ 21,170	\$ 21,170
評價調整	(2,129)	(3,043)	(2,661)
	<u>\$ 19,041</u>	<u>\$ 18,127</u>	<u>\$ 18,509</u>

1. 本集團透過損益按公允價值衡量之金融資產於民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列於損益之金額分別為\$1,022、\$352、\$914 及\$1,144。

2. 本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保。

(三) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
流動項目：			
權益工具			
上市櫃公司股票	\$ 348,438	\$ 344,810	\$ 364,761
評價調整	(58,546)	(58,626)	(39,673)
	<u>\$ 289,892</u>	<u>\$ 286,184</u>	<u>\$ 325,088</u>
非流動項目：			
權益工具			
非上市、上櫃、興櫃股票	\$ 461,690	\$ 461,690	\$ 417,049
評價調整	40,652	106,081	161,334
	<u>\$ 502,342</u>	<u>\$ 567,771</u>	<u>\$ 578,383</u>

1. 本集團選擇將屬策略性投資及為穩定收取股利之權益工具投資分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日之公允價值分別為\$792,234、\$853,955 及\$903,471。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>		
<u>價值衡量之權益工具</u>		
認列於其他綜合損益之		
公允價值損失	(\$ 18,313)	(\$ 46,746)
累積(損失)或利益因除		
列轉列保留盈餘	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,660</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>		
<u>價值衡量之權益工具</u>		
認列於其他綜合損益之		
公允價值(損失)利益	(\$ 64,682)	\$ 46,291
累積(損失)或利益因除		
列轉列保留盈餘	<u>\$ 667</u>	<u>\$ 32,280</u>

3. 本集團未將透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保。

(四) 應收票據及帳款

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
應收票據	\$ 34,326	\$ 133,115	\$ 41,860
應收帳款	382	16,882	13,618
應收帳款－關係人	—	5,714	29,597
	<u>\$ 34,708</u>	<u>\$ 155,711</u>	<u>\$ 85,075</u>

1. 本集團未將應收票據及帳款提供作為質押擔保。
2. 民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日、113 年 9 月 30 日及 113 年 1 月 1 日，本集團與客戶合約之應收款(含應收票據)餘額分別為\$33,906、\$145,882、\$84,478 及\$167,005。
3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團應收票據及帳款於民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日信用風險最大之暴險金額分別為每期應收票據及應收帳款之帳面金額。
4. 應收票據及應收帳款屬未逾期且未減損之票據及帳款。
5. 相關信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(五) 存貨

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
<u>待售房地</u>			
國揚洲際案	\$ 1,077,696	\$ 2,739,250	\$ -
國 硯 案	859,511	859,450	908,980
國揚翡翠森林案(紫微、琉白及金澤)	62,254	114,073	114,073
微笑時代案	18,871	19,378	20,367
美 樹 館	910	910	910
	2,019,242	3,733,061	1,044,330
減：備抵評價損失	(110,870)	(116,478)	(125,437)
	1,908,372	3,616,583	918,893
<u>在建房地</u>			
國揚洲際案	-	-	2,539,343
國揚數位案	2,009,681	1,753,014	1,694,054
國揚鉅御案(原高雄鼓山)	1,537,972	1,506,536	1,499,596
藏美東京都	1,500,086	1,074,923	1,030,137
國揚前瞻案(原汐萬路案)	1,191,356	1,158,321	-
國揚翡翠森林案(美地莊園)	1,090,721	759,756	698,755
國揚吉麟案	816,142	699,036	613,129
雋揚元創案	727,505	557,595	550,514
國揚光河案	716,645	332,261	323,470
早安・國揚案二期	343,218	335,896	334,568
	9,933,326	8,177,338	9,283,566
<u>營建用地</u>			
土 城 案	1,566,157	1,360,713	1,355,419
國揚前瞻案(原汐萬路案)	-	-	1,151,943
高雄楠梓案	477,976	469,867	465,010
高雄前金區民生段	373,716	363,864	362,347
民權東案	273,841	273,831	273,831
竹 東 案	251,872	251,872	251,872
高雄特貿三案	197,810	146,068	145,679
溫泉會館案	123,145	116,404	114,842
高雄允文段	108,170	108,170	108,170
左營高鐵科技之心	75,941	33,712	-
景 美 段	40,174	40,174	40,174
大安國宅	23,870	22,457	21,319
其 他	61,125	56,035	125,388
	3,573,797	3,243,167	4,415,994
減：備抵評價損失	(170,970)	(170,970)	(170,970)
	3,402,827	3,072,197	4,245,024
<u>其 他</u>			
國揚翡翠森林案(美地莊園)	366,676	354,076	354,076
容 積	51,656	51,654	-
	418,332	405,730	354,076
	\$ 15,662,857	\$ 15,271,848	\$ 14,801,559

1. 本集團民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列為費損之存貨成本分別為\$1,022,941、\$34,243、\$1,787,825 及\$295,498，其中包含淨變現價值回升而認列之存貨回升利益\$0、\$2,940、\$5,608 及\$72,425，主要係因出售部分淨變現價值低於成本之存貨，故淨變現價值回升。
2. 民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日存貨利息資本化金額分別為\$42,898、\$45,686、\$122,186 及\$129,090，資本化利率區間分別為 2.30%~3.70%、2.53%~3.14%、2.30%~3.70%及 2.53%~3.14%。
3. 本集團將存貨提供擔保情形，請詳附註八。

(六)聯合營運

1. 本集團部分開發建案係採聯合營運，對於聯合營運之權益，本集團認列對聯合營運資產、負債、收入與費用之直接權益(及其份額)，並已包括於合併財務報告之適用項目中。
2. 本集團所持有之聯合營運開發案資訊如下：

專案名稱	持有比例	地主或共同興建者	說明
國揚翡翠森林案	65%	威力國際開發(股)公司等五家公司	台南市安南區
微笑時代案	70%	財政部國有財產署南區分署、神揚建設(股)公司及漢霖開發實業(股)公司	高雄市前鎮區
早安・國揚案	55%	齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司	基隆市中正區
國揚洲際案	50%	威力國際開發(股)公司等五家公司	台北市內湖區
土城案	50%	威力國際開發(股)公司等四家公司	新北市土城區
國揚數位案	50%	威力國際開發(股)公司等四家公司	新北市三重區
藏美東京都	50%	藏信建設(股)公司及神揚建設(股)公司	高雄市鳳山區
國揚鉅御案(原高雄鼓山)	50%	威力國際開發(股)公司等六家公司	高雄市鼓山區
國揚前瞻案(原汐萬路案)	50%	威力國際開發(股)公司等四家公司	新北市汐止區
雋揚元創案	40%	威力國際開發(股)公司等三家公司	新北市中和區
黃埔新村案	50%	利和實業(股)公司	台北市松山區
溫泉會館案	95%	神揚建設(股)公司、齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司	基隆市中正區
楠梓援中專案	50%	藏美建設(股)公司及神揚建設(股)公司	高雄市楠梓區

3. 本集團所持有之聯合營運開發建案份額之彙總資訊如下：

114年9月30日				
資產負債表	國揚洲際案	國揚數位案	翡翠森林案	其他建案
流動資產				
存貨	\$ 1,098,521	\$ 2,016,338	\$ 1,519,651	\$ 7,286,071
其他流動資產	90,626	376,863	376,153	558,454
	1,189,147	2,393,201	1,895,804	7,844,525
非流動資產	4	-	23,810	54,383
資產總計	<u>\$ 1,189,151</u>	<u>\$ 2,393,201</u>	<u>\$ 1,919,614</u>	<u>\$ 7,898,908</u>
流動負債				
短期借款	\$ 54,060	\$ 983,000	\$ 540,800	\$ 3,916,609
合約負債	13,463	928,392	438,128	485,809
其他流動負債	269,897	130,703	250,645	236,888
	337,420	2,042,095	1,229,573	4,639,306
非流動負債	-	-	-	-
負債總計	<u>\$ 337,420</u>	<u>\$ 2,042,095</u>	<u>\$ 1,229,573</u>	<u>\$ 4,639,306</u>
綜合損益表				
收入	<u>\$ 2,265,337</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 71,985</u>	<u>\$ 2,232</u>
成本	<u>\$ 1,737,267</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 57,406</u>	<u>\$ 883</u>
費用	<u>\$ 64,102</u>	<u>\$ 1</u>	<u>\$ 8,142</u>	<u>\$ 5,532</u>
113年12月31日				
資產負債表	國揚洲際案	微笑時代案	翡翠森林案	其他建案
流動資產				
存貨	\$ 2,743,469	\$ 19,378	\$ 1,227,905	\$ 8,154,035
其他流動資產	286,994	34,936	365,688	835,059
	3,030,463	54,314	1,593,593	8,989,094
非流動資產	-	35,104	23,811	18,771
資產總計	<u>\$ 3,030,463</u>	<u>\$ 89,418</u>	<u>\$ 1,617,404</u>	<u>\$ 9,007,865</u>
流動負債				
短期借款	\$ 1,587,240	\$ -	\$ 318,500	\$ 4,625,869
合約負債	245,264	534	331,448	1,063,936
其他流動負債	563,623	2,069	89,065	164,810
	2,396,127	2,603	739,013	5,854,615
非流動負債	-	-	-	-
負債總計	<u>\$ 2,396,127</u>	<u>\$ 2,603</u>	<u>\$ 739,013</u>	<u>\$ 5,854,615</u>
綜合損益表				
收入	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,542</u>	<u>\$ 240,325</u>	<u>\$ 1,488</u>
成本	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,523</u>	<u>\$ 208,943</u>	<u>\$ 494</u>
費用	<u>\$ 1,356</u>	<u>\$ 948</u>	<u>\$ 16,191</u>	<u>\$ 5,144</u>

	113年9月30日			
資產負債表	國揚洲際案	微笑時代案	翡翠森林案	其他建案
流動資產				
存貨	\$ 2,543,561	\$ 20,367	\$ 1,166,904	\$ 8,012,241
其他流動資產	65,113	33,079	344,047	842,035
	2,608,674	53,446	1,510,951	8,854,276
非流動資產	-	35,104	23,809	18,732
資產總計	\$ 2,608,674	\$ 88,550	\$ 1,534,760	\$ 8,873,008
流動負債				
短期借款	\$ 1,487,392	\$ -	\$ 266,500	\$ 4,598,469
合約負債	21,098	945	301,531	1,007,858
其他流動負債	514,221	1,981	87,563	120,416
	2,022,711	2,926	655,594	5,726,743
非流動負債	-	-	-	240
負債總計	\$ 2,022,711	\$ 2,926	\$ 655,594	\$ 5,726,983
綜合損益表				
收入	\$ -	\$ 917	\$ 240,325	\$ 134
成本	\$ -	\$ 534	\$ 208,943	\$ -
費用	\$ 1,041	\$ 886	\$ 15,024	\$ 6,970

(七)採用權益法之投資

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	持股比例
關聯企業：				
漢神購物中心(股)公司	\$ 1,258,605	\$ 1,315,789	\$ 1,261,057	20%
水美溫泉浴室企業(股)公司	18,079	15,914	15,986	20%
Good Fame Limited	1,226	1,330	620	40%
齊陽建設(股)公司	30,716	34,646	34,582	40%
合 資：				
國宏地產開發(股)公司	120,015	-	-	15%
	\$ 1,428,641	\$ 1,367,679	\$ 1,312,245	

1. 本集團關聯企業及合資之基本資訊請詳附註十三(二)。

2. 本集團個別不重大之關聯企業及合資民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日之帳面價值請詳上表，經營結果如下：

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
繼續營業單位本期淨利	\$ 33,933	\$ 42,858
其他綜合損益(稅後淨額)	(34,344)	(27,852)
本期綜合損益總額	<u>(\$ 411)</u>	<u>\$ 15,006</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
繼續營業單位本期淨利	\$ 138,696	\$ 150,708
其他綜合損益(稅後淨額)	(74,014)	46,143
本期綜合損益總額	<u>\$ 64,682</u>	<u>\$ 196,851</u>

3. 本集團上開投資標的均未有公開報價。民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日採用權益法認列之關聯企業損益之份額，除漢神購物中心(股)公司之財務報表係依經會計師核閱之財務報表評價及揭露外，餘係按各該被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表評價及揭露。

(八) 不動產、廠房及設備

114年					
	土地	房屋及建築	租賃改良	其他	合計
1月1日					
成本	\$ 40,906	\$ 40,273	\$ 19,804	\$ 15,507	\$ 116,490
累計折舊及減損	(4,699)	(12,704)	(328)	(12,307)	(30,038)
	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 27,569</u>	<u>\$ 19,476</u>	<u>\$ 3,200</u>	<u>\$ 86,452</u>
1月1日	\$ 36,207	\$ 27,569	\$ 19,476	\$ 3,200	\$ 86,452
增添	-	-	13,752	984	14,736
折舊費用	-	(1,431)	(3,258)	(1,250)	(5,939)
9月30日	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 26,138</u>	<u>\$ 29,970</u>	<u>\$ 2,934</u>	<u>\$ 95,249</u>
9月30日					
成本	\$ 40,906	\$ 40,273	\$ 33,556	\$ 16,491	\$ 131,226
累計折舊及減損	(4,699)	(14,135)	(3,586)	(13,557)	(35,977)
	<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 26,138</u>	<u>\$ 29,970</u>	<u>\$ 2,934</u>	<u>\$ 95,249</u>

		113年				
		土地	房屋及建築	租賃改良	其他	合計
1月1日						
成本		\$ 40,906	\$ 40,273	\$ 36,332	\$ 15,245	\$ 132,756
累計折舊及減損		(4,699)	(10,796)	(24,205)	(11,385)	(51,085)
		<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 29,477</u>	<u>\$ 12,127</u>	<u>\$ 3,860</u>	<u>\$ 81,671</u>
1月1日		\$ 36,207	\$ 29,477	\$ 12,127	\$ 3,860	\$ 81,671
增添		-	-	-	624	624
移轉		-	-	2,190	-	2,190
處分—成本		-	-	-	(580)	(580)
—累計折舊		-	-	-	580	580
折舊費用		-	(1,431)	(6,209)	(1,108)	(8,748)
9月30日		<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 28,046</u>	<u>\$ 8,108</u>	<u>\$ 3,376</u>	<u>\$ 75,737</u>
9月30日						
成本		\$ 40,906	\$ 40,273	\$ 38,522	\$ 15,289	\$ 134,990
累計折舊及減損		(4,699)	(12,227)	(30,414)	(11,913)	(59,253)
		<u>\$ 36,207</u>	<u>\$ 28,046</u>	<u>\$ 8,108</u>	<u>\$ 3,376</u>	<u>\$ 75,737</u>

本集團以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(九)租賃交易－承租人

1. 本集團租賃之標的資產包括土地、建物及運輸設備，租賃合約之期間通常介於3~9.3年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及條件，除租賃之資產不得用作借貸擔保外，未有加諸其他之限制。另依據土地、建物之租賃合約，本集團於租賃終止時，附有恢復回狀之義務。
2. 使用權資產之帳面金額與認列之折舊費用資訊如下：

		114年1月1日至9月30日		
		不動產租賃	運輸設備	合計
114年1月1日				
成本		\$ 155,750	\$ 2,139	\$ 157,889
累計折舊		(2,782)	(951)	(3,733)
		<u>\$ 152,968</u>	<u>\$ 1,188</u>	<u>\$ 154,156</u>
1月1日		\$ 152,968	\$ 1,188	\$ 154,156
折舊費用		(12,516)	(535)	(13,051)
9月30日		<u>\$ 140,452</u>	<u>\$ 653</u>	<u>\$ 141,105</u>

114年1月1日至9月30日			
9月30日			
成本	\$ 155,750	\$ 2,139	\$ 157,889
累計折舊	(15,298)	(1,486)	(16,784)
	<u>\$ 140,452</u>	<u>\$ 653</u>	<u>\$ 141,105</u>
113年1月1日至9月30日			
	不動產租賃	運輸設備	合計
113年1月1日			
成本	\$ 132,846	\$ 2,139	\$ 134,985
累計折舊	(106,985)	(238)	(107,223)
	<u>\$ 25,861</u>	<u>\$ 1,901</u>	<u>\$ 27,762</u>
1月1日	\$ 25,861	\$ 1,901	\$ 27,762
處分—成本	(7,561)	—	(7,561)
—累計折舊	7,561	—	7,561
折舊費用	(19,033)	(535)	(19,568)
9月30日	<u>\$ 6,828</u>	<u>\$ 1,366</u>	<u>\$ 8,194</u>
9月30日			
成本	\$ 125,285	\$ 2,139	\$ 127,424
累計折舊	(118,457)	(773)	(119,230)
	<u>\$ 6,828</u>	<u>\$ 1,366</u>	<u>\$ 8,194</u>

3. 與租賃合約有關之損益項目資訊如下：

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
<u>影響當期損益之項目</u>		
租賃負債之利息費用	\$ 1,078	\$ 51
屬短期租賃合約之費用	952	2,575
	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
<u>影響當期損益之項目</u>		
租賃負債之利息費用	\$ 3,318	\$ 244
屬短期租賃合約之費用	2,777	7,796

4. 本集團於民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日租賃現金流出總額分別為\$5,588、\$8,243、\$16,688 及\$24,798。

(十) 投資性不動產

	114年		
	土地	房屋及建築	合計
1月1日			
成本	\$ 255,631	\$ 55,737	\$ 311,368
累計折舊及減損	(28,643)	(32,060)	(60,703)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 23,677</u>	<u>\$ 250,665</u>
1月1日	\$ 226,988	\$ 23,677	\$ 250,665
折舊費用	—	(1,108)	(1,108)
9月30日	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 22,569</u>	<u>\$ 249,557</u>
9月30日			
成本	\$ 255,631	\$ 55,737	\$ 311,368
累計折舊及減損	(28,643)	(33,168)	(61,811)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 22,569</u>	<u>\$ 249,557</u>
	113年		
	土地	房屋及建築	合計
1月1日			
成本	\$ 255,631	\$ 54,924	\$ 310,555
累計折舊及減損	(28,643)	(30,658)	(59,301)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 24,266</u>	<u>\$ 251,254</u>
1月1日	\$ 226,988	\$ 24,266	\$ 251,254
折舊費用	—	(1,040)	(1,040)
9月30日	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 23,226</u>	<u>\$ 250,214</u>
9月30日			
成本	\$ 255,631	\$ 54,924	\$ 310,555
累計折舊及減損	(28,643)	(31,698)	(60,341)
	<u>\$ 226,988</u>	<u>\$ 23,226</u>	<u>\$ 250,214</u>

1. 本公司之子公司上揚國際資產管理(股)公司購入位於花蓮縣富里鄉東竹段 3961 地號土地及附屬建物，該土地為山坡保育區之林業用地。該公司將上述土地及附屬建物以林女士名義登記，並簽訂信託契約，以確保安全。

2. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
投資性不動產之租金收入	\$ 692	\$ 663
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	(\$ 352)	(\$ 326)
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	(\$ 49)	(\$ 60)

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
投資性不動產之租金收入	\$ 2,312	\$ 2,397
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	(\$ 1,309)	(\$ 1,309)
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	(\$ 192)	(\$ 185)

3. 本集團持有之投資性不動產於民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日之公允價值分別為\$432,713、\$433,690 及\$432,203，係參酌委任之外部鑑價專家所評估之鑑價報告及投資性不動產所在區域具比較之相似標的之近期成交價格。公允價值之決定係依產權、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的，按比較法及收益法進行評估，分別屬第二等級及第三等級公允價值。

4. 本集團以投資性不動產提供擔保情形，請詳附註八之說明。

(十一) 短期借款

借款性質	114年9月30日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 7,011,556	2.48%~3.50%	請詳附註八
信用借款	835,000	2.43%~3.00%	無
	<u>\$ 7,846,556</u>		
借款性質	113年12月31日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 7,772,095	2.48%~3.14%	請詳附註八
信用借款	1,104,300	2.43%~2.82%	無
	<u>\$ 8,876,395</u>		
借款性質	113年9月30日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 7,674,072	2.48%~3.11%	請詳附註八
信用借款	920,000	2.43%~2.68%	無
	<u>\$ 8,594,072</u>		

(十二) 退休金

自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為 \$1,091、\$1,065、\$6,027 及 \$3,107。

(十三) 股本

截至民國 114 年及 113 年 9 月 30 日止，本公司額定資本額均為 \$7,000,000，實收資本額皆為 \$3,800,000，每股面額 10 元。本公司已發行股份之股款均已收訖。民國 114 年及 113 年第三季本公司普通股期初及期末流通在外股數皆為 380,000 仟股。

(十四) 資本公積

項目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
普通股股票溢價	\$ 596,116	\$ 596,116	\$ 596,116
對子公司所有權益變動數	1,724	1,724	1,724
處分資產增益	3,323	3,323	3,323
捐贈	17,652	17,652	17,652
採用權益法認列關聯企業及 合資股權淨值之變動數	8,868	8,981	9,017
	<u>\$ 627,683</u>	<u>\$ 627,796</u>	<u>\$ 627,832</u>

依公司法規定，資本公積除填補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢價(包括以超過面額發行普通股、因合併發行股票之股本溢價及庫藏股票交易等)及受領贈與之所得產生之資本公積，於公司無虧損時，得依股東會之決議，將其全部或一部，按股東原有股份比例發給新股或現金。公司非於法定盈餘公積彌補虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。採權益法之長期股權投資認列之資本公積，不得作為任何用途。

(十五) 保留盈餘

1. 依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，不在此限，次依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積後，併同期初未分配盈餘，並得酌予保留部分盈餘後，由董事會擬具盈餘分配議案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之；如以發放現金方式為之，授權董事會以三分之二以上董事出席及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。
2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
3. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
4. 本公司股利政策係按公司法及本公司章程規定，並依本公司財務結構、盈餘及長期營運規劃等因素決定，其股票股利及現金股利之比例應視營運資金需求情形逐年訂定，惟現金股利應不低於 20%，但實收資本額已達壹佰億元時，現金股利不低於 50%。
5. 本公司於民國 114 年 6 月 26 日及 113 年 6 月 7 日經股東常會決議通過之民國 113 年及 112 年度盈餘分派案如下：

	113年度		112年度	
	金額	每股股利(元)	金額	每股股利(元)
法定盈餘公積	\$ 27,754		\$ 29,933	
迴轉特別盈餘公積	-		(138,232)	
現金股利	-	\$ -	152,000	\$ 0.4

上述有關董事會及股東會決議盈餘分派情形，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

6. 有關員工酬勞及董事酬金，請詳附註六(二十三)。

(十六) 其他權益項目

		114年		
		國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產 未實現損益	總計
1月1日		\$ 22,357	\$ 61,586	\$ 83,943
評價調整		-	(138,158)	(138,158)
評價調整轉出至保留盈餘		-	(1,079)	(1,079)
外幣換算差異數		(1,780)	-	(1,780)
9月30日		<u>\$ 20,577</u>	<u>(\$ 77,651)</u>	<u>(\$ 57,074)</u>

		113年		
		國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產 未實現損益	總計
1月1日		\$ 22,373	\$ 130,160	\$ 152,533
評價調整		-	92,879	92,879
評價調整轉出至保留盈餘		-	(70,407)	(70,407)
外幣換算差異數		14	-	14
9月30日		<u>\$ 22,387</u>	<u>\$ 152,632</u>	<u>\$ 175,019</u>

(十七) 營業收入

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
客戶合約之收入	\$ 1,423,717	\$ 71,118
租賃收入	1,971	2,120
	<u>\$ 1,425,688</u>	<u>\$ 73,238</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
客戶合約之收入	\$ 2,554,378	\$ 466,664
租賃收入	5,963	6,448
	<u>\$ 2,560,341</u>	<u>\$ 473,112</u>

1. 客戶合約收入之細分

本集團之收入源於提供於某一時點移轉，或隨時間逐步移轉之商品及勞務，收入依營運類型可細分如下：

<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>建案銷售</u>	<u>其他</u>	<u>合計</u>
收入認列時點			
－於某一時點認列之收入	\$ 1,318,858	\$ -	\$ 1,318,858
－隨時間逐步移轉之收入	-	104,859	104,859
	<u>\$ 1,318,858</u>	<u>\$ 104,859</u>	<u>\$ 1,423,717</u>
<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>建案銷售</u>	<u>其他</u>	<u>合計</u>
收入認列時點			
－於某一時點認列之收入	\$ 48,780	\$ -	\$ 48,780
－隨時間逐步移轉之收入	-	22,338	22,338
	<u>\$ 48,780</u>	<u>\$ 22,338</u>	<u>\$ 71,118</u>
<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>建案銷售</u>	<u>其他</u>	<u>合計</u>
收入認列時點			
－於某一時點認列之收入	\$ 2,320,388	\$ -	\$ 2,320,388
－隨時間逐步移轉之收入	-	233,990	233,990
	<u>\$ 2,320,388</u>	<u>\$ 233,990</u>	<u>\$ 2,554,378</u>
<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>建案銷售</u>	<u>其他</u>	<u>合計</u>
收入認列時點			
－於某一時點認列之收入	\$ 408,974	\$ -	\$ 408,974
－隨時間逐步移轉之收入	-	57,690	57,690
	<u>\$ 408,974</u>	<u>\$ 57,690</u>	<u>\$ 466,664</u>

2. 本集團已簽定之銷售合約，尚未滿足之履約義務所分攤之交易彙總金額及預計認列收入年度如下：

	<u>預計認列收入年度</u>	<u>已簽約合約金額</u>
114年9月30日	114~118	\$ 9,027,741
113年12月31日	114~118	9,600,313
113年9月30日	113~118	8,413,949

3. 合約資產及合約負債

本集團認列客戶合約收入相關合約資產及合約負債如下：

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>	<u>113年1月1日</u>
合約資產－流動：				
勞務服務	\$ <u>114,855</u>	\$ <u>79,837</u>	\$ <u>72,425</u>	\$ <u>39,006</u>
合約負債－流動：				
－預收土地款	\$ 1,545,783	\$ 1,320,051	\$ 1,078,565	\$ 710,261
－預收房屋款	1,008,053	761,305	652,112	380,632
－預收專案管理費	360	-	-	-
－工程款	<u>15,281</u>	<u>5,528</u>	<u>34,159</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 2,569,477</u>	<u>\$ 2,086,884</u>	<u>\$ 1,764,836</u>	<u>\$ 1,090,893</u>

(1) 本集團銷售預售屋之合約中含有預收客戶貨款之條款，且預收時點與商品控制移轉之時間間隔長於一年。依據 IFRS 15 之規定認列與預售屋之合約相關之合約負債。

(2) 期初合約負債本期認列收入數

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
合約負債期初餘額本期		
認列收入		
建案預售合約	\$ <u>28,351</u>	\$ <u>-</u>
	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
合約負債期初餘額本期		
認列收入		
建案預售合約	\$ <u>214,106</u>	\$ <u>13,639</u>

(3) 合約修改及變動對價

本集團於部分專案開發合約約定之經營管理服務收入之合約價格依合作方補充協議書修正，而本集團所承諾之履約義務屬不可區分之勞務服務，針對合約修約所約定之變動對價，本集團將考量最適當之估計值依準則認列。

(十八) 利息收入

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
銀行存款利息	\$ 373	\$ 630
其他利息收入	4	1,538
透過損益按公允價值衡量之		
金融資產利息收入	<u>52</u>	<u>241</u>
	<u>\$ 429</u>	<u>\$ 2,409</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
銀行存款利息	\$ 13,590	\$ 7,948
其他利息收入	12	1,734
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利息收入	243	241
	<u>\$ 13,845</u>	<u>\$ 9,923</u>

(十九) 其他收入

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
股利收入	\$ 15,493	\$ 15,707
其他	724	16,993
	<u>\$ 16,217</u>	<u>\$ 32,700</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
股利收入	\$ 17,569	\$ 16,993
其他	3,267	25,703
	<u>\$ 20,836</u>	<u>\$ 42,696</u>

(二十) 其他利益及損失

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利益	\$ 1,022	\$ 352
處分採用權益法之投資損益	1,520	-
其他利益及損失	(775)	(2,474)
	<u>\$ 1,767</u>	<u>(\$ 2,122)</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利益	\$ 914	\$ 1,144
處分採用權益法之投資損益	1,183	-
其他利益及損失	(1,586)	(3,247)
	<u>\$ 511</u>	<u>(\$ 2,103)</u>

(二十一) 財務成本

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
利息費用：		
銀行借款	\$ 55,559	\$ 55,227
其他	1,325	(145)
	<u>56,884</u>	<u>55,082</u>
減：符合要件之資產資本化 金額	(42,898)	(45,686)
財務成本	<u>\$ 13,986</u>	<u>\$ 9,396</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
利息費用：		
銀行借款	\$ 168,242	\$ 145,906
其他	4,068	1,873
	<u>172,310</u>	<u>147,779</u>
減：符合要件之資產資本化金額	(<u>122,186</u>)	(<u>129,090</u>)
財務成本	<u>\$ 50,124</u>	<u>\$ 18,689</u>

(二十二) 費用性質之額外資訊

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
本期營建成本	\$ 1,015,136	(\$ 679)
景觀工程成本	7,805	34,922
員工福利費用	44,761	30,218
佣金費用	35,860	2,004
折舊費用	6,881	9,807
勞務費	3,810	7,534
稅捐費用	2,684	3,121
管理費	958	1,407
無形資產攤銷費用	475	177
廣告費用	12	139
其他費用	8,351	7,075
	<u>\$ 1,126,733</u>	<u>\$ 95,725</u>
	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
本期營建成本	\$ 1,767,754	\$ 252,895
景觀工程成本	20,071	42,603
員工福利費用	122,621	93,593
佣金費用	63,266	9,804
折舊費用	20,098	29,356
勞務費	12,351	20,269
稅捐費用	17,642	12,008
管理費	2,866	4,567
無形資產攤銷費用	1,064	578
廣告費用	625	3,217
其他費用	28,683	29,906
	<u>\$ 2,057,041</u>	<u>\$ 498,796</u>

(二十三)員工福利費用

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
薪資費用	\$ 31,364	24,677
董事酬金	8,444	2,233
勞健保費用	1,934	1,864
退休金費用	1,091	1,065
其他用人費用	1,928	379
	<u>\$ 44,761</u>	<u>\$ 30,218</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
薪資費用	\$ 88,167	\$ 72,778
董事酬金	17,755	8,228
勞健保費用	6,562	6,277
退休金費用	6,027	3,107
其他用人費用	4,110	3,203
	<u>\$ 122,621</u>	<u>\$ 93,593</u>

1. 本公司章程規定年度如有盈餘，係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 0.5%至 5%及不高於 5%提撥員工酬勞及董事酬勞，前項員工酬勞實際提撥之總金額中，以不低於百分之二十為分派基層員工之酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。
2. 本公司民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日員工酬勞估列金額分別為\$7,015、\$793、\$13,006 及\$3,139，董事酬勞估列金額分別為\$7,015、\$793、\$13,006 及\$3,139，前述金額皆帳列薪資費用科目。

民國 114 年 1 月 1 日至 9 月 30 日員工酬勞及董事酬金係依該年度之獲利情況，皆按 2%估列。

經董事會決議之民國 113 年度員工及董事酬勞與民國 113 年度財務報告認列之金額一致，上述員工酬勞係採現金之方式發放。

本公司董事會通過之員工及董事酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十四) 所得稅

1. 所得稅費用

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
<u>當期所得稅</u>		
當期所得產生之所得稅	\$ 17,020	\$ -
未分配盈餘加徵稅額	-	-
土地增值稅計入當期所得稅	1,024	308
以前年度所得稅(高)低估	-	-
當期所得稅總額	18,044	308
<u>遞延所得稅</u>		
暫時性差異之原始產生 及迴轉	(161)	(8)
所得稅費用	\$ 17,883	\$ 300

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
<u>當期所得稅</u>		
當期所得產生之所得稅	\$ 17,020	\$ -
未分配盈餘加徵稅額	12,489	5,870
土地增值稅計入當期所得稅	2,273	1,841
以前年度所得稅低(高)估	7,414	(84)
當期所得稅總額	39,196	7,627
<u>遞延所得稅</u>		
暫時性差異之原始產生 及迴轉	(162)	(372)
所得稅費用	\$ 39,034	\$ 7,255

2. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 112 年度。

(二十五) 每股盈餘

	114年7月1日至9月30日		
	稅後金額	平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 318,810	380,000	\$ 0.84
<u>稀釋每股盈餘</u>			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	-	685	
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	\$ 318,810	380,685	\$ 0.84

	113年7月1日至9月30日		
	稅後金額	平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 37,800	380,000	<u>\$ 0.10</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	<u>—</u>	<u>135</u>	
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	\$ 37,800	380,135	\$ 0.10

	114年1月1日至9月30日		
	稅後金額	流通在外 股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 585,830	380,000	\$ 1.54
<u>稀釋每股盈餘</u>			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	—	737	
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	\$ 585,830	380,737	\$ 1.54

	113年1月1日至9月30日		
	稅後金額	流通在外 股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利	\$ 143,595	380,000	<u>\$ 0.38</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>			
具稀釋作用之潛在普通股之影響 員工酬勞	<u>—</u>	<u>215</u>	
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	\$ 143,595	380,215	\$ 0.38

(二十六) 來自籌資活動之負債之變動

	114年				
	短期借款	租賃負債	應付股利	存入保證金	合計
1月1日	\$ 8,876,395	\$ 148,755	\$ -	\$ 1,422	\$ 9,026,572
本期增加	3,547,505	-	-	60,297	3,607,802
本期減少	(4,577,344)	(10,593)	-	(60,142)	(4,648,079)
利息費用支付數(註)	-	(3,318)	-	-	(3,318)
其他非現金之變動	-	3,318	-	-	3,318
9月30日	<u>\$ 7,846,556</u>	<u>\$ 138,162</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,577</u>	<u>\$ 7,986,295</u>

	113年				
	短期借款	租賃負債	應付股利	存入保證金	合計
1月1日	\$ 6,605,327	\$ 23,619	\$ -	\$ 2,021	\$ 6,630,967
本期增加	3,246,234	-	152,000	1,421	3,399,655
本期減少	(1,257,489)	(16,758)	(152,000)	(1,647)	(1,427,894)
利息費用支付數(註)	-	(244)	-	-	(244)
其他非現金之變動	-	244	-	-	244
9月30日	<u>\$ 8,594,072</u>	<u>\$ 6,861</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,795</u>	<u>\$ 8,602,728</u>

註：表列營業活動之現金流量。

七、關係人交易

(一) 關係人名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
漢神資產管理股份有限公司(漢神資產)	其他關係人
漢神名店百貨股份有限公司(漢神名店百貨)	其他關係人
齊宣實業股份有限公司(齊宣實業)	其他關係人
漢來國際飯店股份有限公司(漢來國際飯店)	其他關係人
漢來美食股份有限公司(漢來美食)	其他關係人
威力國際開發股份有限公司(威力)	其他關係人
漢神購物中心股份有限公司(漢神購物中心)	其他關係人
漢來國際物業管理顧問股份有限公司(漢來國際物業)	其他關係人
阿魁斯運動文化股份有限公司(阿魁斯運動文化)	其他關係人
雋揚國際股份有限公司(雋揚國際)	其他關係人
漢霖開發實業股份有限公司(漢霖開發)	其他關係人
學詠股份有限公司(學詠)	其他關係人
福格銘有限公司(福格銘)	其他關係人
國宏地產開發股份有限公司(國宏地產開發)	其他關係人
寶滕景觀有限公司(寶滕景觀)	其他關係人
侯嘉騏等5人	其他關係人

(二) 與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入

管理服務收入

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
其他關係人－威力	\$ <u>18,309</u>	\$ <u>8,449</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
其他關係人－威力	\$ <u>55,286</u>	\$ <u>25,862</u>

本集團與關係人簽定共同投資開發契約，依合約由本集團擔任專案之經營管理人，並依合約約定比例收取管理服務收入。

勞務收入

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
其他關係人－漢來國際飯店	\$ <u>742</u>	\$ <u>40,363</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
其他關係人－漢來國際飯店	\$ <u>8,328</u>	\$ <u>48,988</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

租賃收入

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
其他關係人	\$ <u>493</u>	\$ <u>447</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
其他關係人	\$ <u>1,403</u>	\$ <u>1,340</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

2. 租賃交易－承租人

(1)本集團於民國 113 年 11 月向漢神資產管理股份有限公司承租辦公室，並認列使用權資產\$149,741，其租賃合約之期間為 113 年 11 月至 123 年 2 月，租金係於每月支付。

(2)租賃負債

A. 期末餘額

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
其他關係人	\$ <u>137,485</u>	\$ <u>147,538</u>	\$ <u>-</u>

B. 利息費用

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
關聯企業	\$ <u>1,071</u>	\$ <u>-</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>114年1月1日至9月30日</u>
關聯企業	\$ <u>3,292</u>	\$ <u>-</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

3. 推銷費用

	<u>114年7月1日至9月30日</u>	<u>113年7月1日至9月30日</u>
其他關係人	\$ <u>294</u>	\$ <u>313</u>

	<u>114年1月1日至9月30日</u>	<u>113年1月1日至9月30日</u>
其他關係人	\$ <u>881</u>	\$ <u>1,373</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

4. 管理費用

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
其他關係人—漢來美食	\$ 139	\$ 494
—漢來國際飯店	614	17
—阿魁斯運動文化	1,550	-
—漢神資產	-	1,712
—漢來國際物業	343	343
—其他	107	286
	<u>\$ 2,753</u>	<u>\$ 2,852</u>

	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
其他關係人—漢來美食	\$ 3,076	\$ 3,649
—漢來國際飯店	1,801	244
—阿魁斯運動文化	3,200	-
—漢神資產	204	5,209
—漢來國際物業	1,029	1,029
—漢神名店百貨	515	47
—其他	271	438
	<u>\$ 10,096</u>	<u>\$ 10,616</u>

交易價格與付款條件與非關係人並無重大差異。

5. 合約資產及應收帳款

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人—威力國際	\$ 33,910	\$ 3,014	\$ -
—漢來國際飯店	144	5,915	29,597
—其他	480	190	-
	<u>\$ 34,534</u>	<u>\$ 9,119</u>	<u>\$ 29,597</u>

6. 合約負債

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人—漢來國際飯店	\$ 6,945	\$ 630	\$ 28,286
—其他	360	56	73
	<u>\$ 7,305</u>	<u>\$ 686</u>	<u>\$ 28,359</u>

7. 取得金融資產

本集團於民國 114 年間參與關係人之現金增資案，本集團認購資訊如下：

帳列項目	交易股數	交易標的	114年1月1日至9月30日 取得價款
採用權益法之投資	4,500仟股	國宏地產開發-股票	<u>\$ 45,000</u>

8. 其他債權債務往來情形

(1) 存出保證金

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人－威力	\$ 23,262	\$ 23,262	\$ 23,262
－其他	6,862	6,862	2,191
	<u>\$ 30,124</u>	<u>\$ 30,124</u>	<u>\$ 25,453</u>

(2) 存入保證金

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人	\$ 458	\$ 458	\$ 458

9. 背書保證

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人－威力	\$ 8,500,859	\$ 5,458,722	\$ 5,458,722
－齊宣	93,000	186,000	93,000
	<u>\$ 8,593,859</u>	<u>\$ 5,644,722</u>	<u>\$ 5,551,722</u>

10. 其他

- (1) 本公司與威力國際開發(股)公司、漢霖開發實業(股)公司、漢來國際飯店(股)公司及漢神購物中心(股)公司於民國 111 年 7 月 4 日就新北市汐止區江北段 895 地號等 29 筆土地，面積計 5,551.35 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司 50%、威力國際開發(股)公司 20%、漢霖開發實業(股)公司 10%、漢來國際飯店(股)公司 10%及漢神購物中心(股)公司 10%。
- (2) 本公司與威力國際開發(股)公司、國協(股)公司，漢神資產管理(股)公司、漢神購物中心(股)公司、學詠(股)公司及亨瑞開發實業(股)公司於民國 111 年 3 月 21 日就高雄市鼓山區龍中段 194、196、197 地號等 3 筆土地，面積計 4,905.25 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司 50%、威力國際開發(股)公司 10%、國協(股)公司 5%、漢神資產管理(股)公司 15%、漢神購物中心(股)公司 10%、學詠(股)公司 5%及亨瑞開發實業(股)公司 5%。
- (3) 本公司與威力國際開發(股)公司、雋揚國際(股)公司、漢神資產管理(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國 110 年 7 月 15 日就新北市三重區中興段 28 地號等 9 筆土地，面積計 1,828.28 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司 50%、威力國際開發(股)公司 10%、雋揚國際(股)公司 15%、漢神資產管理(股)公司 10%及漢來國際飯店(股)公司 15%。

- (4)本公司與威力國際開發(股)公司、雋揚國際(股)公司、漢神資產管理(股)公司、理揚農技(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國 109 年 11 月 23 日就台北市內湖區舊宗段 83-1 等 4 筆土地，面積計 2,127.33 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人，其投資比例為本公司 50%，其餘 5 家公司各皆為 10%。
- (5)本公司與威力國際開發(股)公司、雋揚國際(股)公司、漢神資產管理(股)公司、理揚農技(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國 110 年 1 月 28 日就新北市土城區忠義段 365 地號等 19 筆土地，面積計 5,344.27 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人，其投資比例為本公司 50%，其餘 5 家公司各皆為 10%。嗣後於民國 110 年 6 月 29 日「漢來國際飯店(股)公司」退出本專案，原持有之比例變更成漢神資產管理(股)公司持有，本次投資比率變動以民國 110 年 7 月 1 日開始生效。
- (6)本公司與「威力公司」於民國 101 年 6 月 29 日簽訂共同投資開發協議書，雙方就台灣糖業(股)公司持有台南市安南區和館段 24 地號等土地(面積 77,479.53 平方公尺)，共同開發興建集合住宅；嗣後簽訂經營管理委託書，委由本公司負責整體開發計畫、建築規劃、興建集合住宅及銷售；「威力公司」則對外代表本專案，依與台糖公司所簽訂之契約執行本專案，並為本專案主辦營業人，統籌為房地銷售時之出售公司(開立銷售發票公司)，暨購進貨物或勞務時之買受公司(取具進項憑證公司)，且負責本專案之結算。嗣後於民國 105 年 3 月 15 日簽訂「共同開發補充協議書」變更出資及結算分配比例，變更後為本公司、「威力公司」、「福格銘公司」、「祖晟公司」、「漢神資產管理公司」、「皇普建設公司」及「漢霖開發公司」，各為 60%、6%、1.5%、4%、13.5%、10%及 5%。嗣後於民國 108 年 7 月 15 日「皇普建設公司」退出本專案，「威力公司」與合資方簽訂「共同開發補充協議書」變更出資及結算分配比例，變更後為本公司、「威力公司」、「福格銘公司」、「祖晟公司」、「漢神資產管理公司」及「漢霖開發公司」，各為 65%、6%、1.5%、4%、13.5%及 10%。
- (7)本公司與齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司就基隆市中正區調和段 1381-21 地號等 14 筆土地，面積共計 12,520.95 坪，及基隆市中正區調和段 7256 建號一筆建物，持份面積 26.77 坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由本公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司 55%、齊宣實業(股)公司 30%及藏善建設(股)公司 15%。
- (8)本公司之子公司神揚建設(股)公司與威力國際開發(股)公司、漢霖開發實業(股)公司及雋揚國際(股)公司於民國 111 年 8 月 11 日就新北市中和區中原段 258 地號等 20 筆土地，面積計 2,259.85 坪，簽訂共同投資開發契約。其投資比例為神揚建設(股)公司 40%、威力國際開

發(股)公司 10%、漢霖開發實業(股)公司 10%及雋揚國際(股)公司 40%。

(9)本公司與齊宣實業(股)公司及藏善建設(股)公司聯合開發早安國揚專案，由本公司代表與子公司神揚建設(股)公司於民國 113 年 8 月 10 日就基隆市中正區調和段 1382-38 地號等 2 筆土地，面積共計 1,046.29 坪，簽訂共同投資開發契約。其投資比例為早安國揚專案 11%及神揚建設(股)公司 89%。

(三) 主要管理階層薪酬資訊

本集團對董事及其他主要管理階層之獎酬：

	114年7月1日至9月30日	113年7月1日至9月30日
短期員工福利	\$ 11,530	\$ 4,531
	114年1月1日至9月30日	113年1月1日至9月30日
短期員工福利	\$ 30,432	\$ 21,816

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢審議通過後提交董事會決議。

八、質押之資產

本集團提供擔保之資產明細如下：

資產項目	帳面價值			擔保用途
	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	
存貨	\$ 13,260,633	\$ 12,769,518	\$ 12,451,949	短期借款、商業本票
其他金融資產－流動(受限制存款)	730,223	680,933	507,986	信託及備償專戶
不動產、廠房及設備	27,520	28,718	29,117	商業本票
投資性不動產	40,782	41,276	40,619	商業本票
其他金融資產－非流動	144,334	399,334	399,335	履約保證
	<u>\$ 14,203,492</u>	<u>\$ 13,919,779</u>	<u>\$ 13,429,006</u>	

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

截至民國 114 年 9 月 30 日止，本集團與非關係人已簽訂之工程合約總價款計 \$7,168,110，尚未估列之金額計 \$3,594,482。

十、重大之災害損失

無。

十一、重大之期後事項

無。

十二、其他

(一) 資本管理

本集團進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。本集團資本結構係由本集團之歸屬於本公司業主之權益(即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目)組成。本集團為了維持或調整資本結構，可能會調整支付予股

東之股利金額、發行新股或出售資產以降低債務。本集團係依工程進度及營運所須資金調節公司之借款金額。

(二) 金融工具

1. 金融工具之種類

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	\$ 19,041	\$ 18,127	\$ 18,509
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	289,892	286,184	325,088
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	502,342	567,771	578,383
	<u>\$ 811,275</u>	<u>\$ 872,082</u>	<u>\$ 921,980</u>
攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	\$ 2,308,400	\$ 2,257,783	\$ 2,464,061
應收票據淨額	34,326	133,115	41,860
應收帳款淨額	382	22,596	43,215
其他應收款	114,670	16,292	17,844
其他金融資產－流動	730,223	680,933	507,986
存出保證金	108,908	111,945	128,041
其他金融資產－非流動	144,334	399,334	399,335
	<u>\$ 3,441,243</u>	<u>\$ 3,621,998</u>	<u>\$ 3,602,342</u>
<u>金融負債</u>			
攤銷後成本衡量之金融負債			
短期借款	\$ 7,846,556	\$ 8,876,395	\$ 8,594,072
應付票據	492,588	341,324	528,998
應付帳款	529,559	410,451	216,830
其他應付款－其他	201,986	192,889	151,831
存入保證金	1,577	1,422	1,795
	<u>\$ 9,072,266</u>	<u>\$ 9,822,481</u>	<u>\$ 9,493,526</u>
租賃負債	<u>\$ 138,162</u>	<u>\$ 148,755</u>	<u>\$ 6,861</u>

2. 風險管理政策

本集團財務風險管理目標主要為管理營運活動相關之市場風險、信用風險及流動性風險，本集團依集團之政策及風險偏好，進行前述風險之辨認、衡量及管理。

本集團對於前述財務風險管理已依相關規範建立適當之政策、程序及內部控制，重要財務活動須經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務管理活動執行期間，本集團須確實遵循所訂定之財務風險管理之相關規定。

3. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

匯率風險

本集團主要之營運活動皆在台灣，主要之貨幣為新台幣，受匯率波動之影響微小，故預期不致發生重大之匯率風險。

價格風險

- A. 本集團暴露於價格風險的權益工具，係所持有帳列於透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將其投資組合分散，其分散之方式係根據本集團設定之限額進行。
- B. 本集團主要投資於國內公司發行之權益工具及開放型基金，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌 10%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加或減少 \$1,904 及 \$1,851；對因分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益投資之利益或損失分別增加或減少 \$79,223 及 \$90,347。

現金流量及公允價值利率風險

- A. 本集團之利率風險來自短期借款。按浮動利率發行之借款使本集團承受現金流量利率風險，部分風險被按浮動利率持有之現金抵銷。按固定利率發行之借款則使本集團承受公允價值利率風險。於民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，本集團按浮動利率計算之借款係以新台幣計價。
- B. 本集團模擬多項方案並分析利率風險，包含考量再融資、現有部位之續約、其他可採用之融資等，以計算特定利率之變動對損益之影響。
- C. 當其他所有因素維持不變之情況下，利率變動 1% 對民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日財務成本之最大影響分別為增加或減少 \$78,466 及 \$85,941。

(2)信用風險

- A. 本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款。
- B. 本集團主要經營住宅、工業廠房及商辦大樓之出租出售業務、出售房地係於合約價款全數收款並完成所有權過戶及實際交屋時認列收入，故因銷售房地所產生之應收帳款金額應屬微小，且無法收回可能性小。另針對特殊交易所產生之應收款本集團係採個別管理並定期追蹤。本集團於民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日經評估信用減損損失金額不重大。
- C. 於民國 114 年 9 月 30 日、113 年 12 月 31 日及 113 年 9 月 30 日無已沖銷且仍有追索權之債權。

(3)流動性風險

- A. 現金流量預測是由集團內各營運部門執行，並由集團財務部予以彙總。集團財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度，以使集團不致違反相關之借款限額或條款。
- B. 本公司未動用借款額度如下：

	<u>114年9月30日</u>	<u>113年12月31日</u>	<u>113年9月30日</u>
浮動利率			
一年內到期	\$ 2,143,400	\$ 354,498	\$ -
一年以上到期	3,336,679	5,686,374	2,745,657

- C. 本集團之非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析；衍生金融負債係依據資產負債表日公允價值進行分析。除其他應付款，其未折現合約現金流量金額約當於其帳面價值，並於一年內到期外，餘金融負債之未折現合約現金流量金額詳下表所述：

非衍生金融負債：

114年9月30日	1年內	1至3年內	3年以上
短期借款	\$ 4,126,973	\$ 2,864,904	\$ 1,389,214
應付票據	489,336	3,252	-
應付帳款	228,503	176,918	124,138
租賃負債	18,484	54,762	83,715

非衍生金融負債：

113年12月31日	1年內	1至3年內	3年以上
短期借款	\$ 2,463,690	\$ 5,146,980	\$ 1,756,260
應付票據	313,401	27,923	-
應付帳款	276,271	134,170	10
租賃負債	18,546	54,863	97,461

非衍生金融負債：

113年9月30日	1年內	1至3年內	3年以上
短期借款	\$ 872,731	\$ 6,541,712	\$ 1,697,741
應付票據	500,746	28,252	-
應付帳款	31,847	143,636	41,347
租賃負債	6,231	689	-

D. 本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(三)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。

2. 以成本衡量之投資性不動產之公允價值資訊請詳附註六(十)說明。

3. 非以公允價值衡量之金融工具包括現金及約當現金、應收票據及帳款、其他應收款、其他金融資產—流動、存出保證金、其他金融資產—非流動、短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款及存入保證金的帳面金額係公允價值之合理近似值。

4. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本集團依資產及負債之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

(1) 本集團依資產之性質分類，相關資訊如下：

	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
<u>114年9月30日</u>				
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產	<u>\$ 19,041</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,041</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	<u>\$ 289,892</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 289,892</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 502,342</u>	<u>\$ 502,342</u>
	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
<u>113年12月31日</u>				
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產	<u>\$ 18,127</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,127</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	<u>\$ 286,184</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 286,184</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 567,771</u>	<u>\$ 567,771</u>
	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
<u>113年9月30日</u>				
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產	<u>\$ 18,509</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,509</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	<u>\$ 325,088</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 325,088</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 578,383</u>	<u>\$ 578,383</u>

(2)本集團用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

A. 本集團採用市場報價作為公允價值輸入(即第一等級)者，依工具之特性分列如下：

市場報價	上市(櫃)公司股票 收盤價	開放型基金 淨值
B. 除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價。		

5. 本集團民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第一等級與第二等級間之任何移轉。

6. 民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日第三等級之變動列示如下：

	114年	113年
1月1日	\$ 567,771	\$ 566,373
評價調整	(65,429)	12,010
9月30日	<u>\$ 502,342</u>	<u>\$ 578,383</u>

7. 本集團對於公允價值餘額於第三等級之評價流程係參酌委任之獨立評價專家所出具之評價報告或由財務部門負責進行金融工具之公允價值驗證，確認資料來源係獨立、可靠及代表可執行價格。

8. 有關屬第三等級公允價值衡量項目所使用評價模型之重大不可觀察輸入值之量化資訊及重大不可觀察輸入值變動之敏感度分析說明如下：

	114年9月30日 公允價值	評價技術	重大不可 觀察輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
權益工具：					
非上市(櫃) 股票	\$ 449,590	可類比上市 櫃公司法	股權價值乘數 缺乏市場流通 性之折價	0.47~2.70 14.08%~30.00%	股權價值乘數愈高， 公允價值愈高 缺乏市場流通性之折 價愈高，公允價值愈 低
	<u>52,752</u>	淨資產價值 法	不適用	不適用	淨資產價值愈高，公 允價值愈高
	<u>\$ 502,342</u>				
	113年12月31日 公允價值	評價技術	重大不可 觀察輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
權益工具：					
非上市(櫃) 股票	\$ 516,042	可類比上市 櫃公司法	股權價值乘數 缺乏市場流通 性之折價	0.51~3.38 15.22%~30.00%	股權價值乘數愈高， 公允價值愈高 缺乏市場流通性之折 價愈高，公允價值愈 低
	<u>51,729</u>	淨資產價值 法	不適用	不適用	淨資產價值愈高，公 允價值愈高
	<u>\$ 567,771</u>				

	113年9月30日 公允價值	評價技術	重大不可 觀察輸入值	區間 (加權平均)	輸入值與 公允價值關係
權益工具：					
非上市(櫃) 股票	\$ 527,828	可類比上市 櫃公司法	股權價值乘數 缺乏市場流通 性之折價	0.59~3.76 15.33% ~30.00%	股權價值乘數愈高， 公允價值愈高 缺乏市場流通性之折 價逾高，公允價值愈 低
	50,555	淨資產價值 法	不適用	不適用	淨資產價值愈高，公 允價值愈高
	<u>\$ 578,383</u>				

9. 本集團經審慎評估選擇採用之評價模型及評價參數，惟當使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融資產，若評價參數變動，則對其他綜合損益之影響如下：

		114年9月30日		113年12月31日	
		認列於其他綜合損益		認列於其他綜合損益	
	輸入值 變動	有利變動	不利變動	有利變動	不利變動
金融資產					
權益工具	流動性 ±5%	<u>\$ 30,226</u>	<u>(\$ 30,226)</u>	<u>\$ 34,630</u>	<u>(\$ 34,630)</u>
		113年9月30日		認列於其他綜合損益	
	輸入值 變動	有利變動	不利變動	有利變動	不利變動
金融資產					
權益工具	流動性 ±5%			<u>\$ 35,509</u>	<u>(\$ 35,509)</u>

十三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：請詳附表一。
2. 為他人背書保證：請詳附表二。
3. 期末持有重大有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)：請詳附表三。
4. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 母子公司間業務關係及重大交易往來情形：無。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊(不包含大陸被投資公司)：請詳附表四。

(三)大陸投資資訊

1. 基本資料：請詳附表五。

2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：請詳附表五。

十四、營運部門資訊

(一)一般性資訊

本集團僅經營單一產業，且本集團係以集團整體評估績效及分配資源，提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一個別公司之財務資訊。

本公司：主要業務為興建國民住宅、商務住宅、工業廠房及商業大樓之出租出售。

L1 公司：主要業務為住宅大樓及大樓開發租售業、投資興建公共建設業及不動產租賃業。

L2 公司：主要業務為住宅大樓及大樓開發租售業、投資興建公共建設業及不動產租賃業。

其他公司：係為未達量化門檻之公司彙總。

(二)部門資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

114年7月1日至9月30日						
	本公司	L1公司	L2公司	其他公司	調整及沖銷	合計
來自外部客戶收入	\$ 1,430,359	\$ 10,348	\$ 358	\$ -	(\$ 15,377)	\$ 1,425,688
部門間收入	-	-	-	-	-	-
收入合計	<u>\$ 1,430,359</u>	<u>\$ 10,348</u>	<u>\$ 358</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 15,377)</u>	<u>\$ 1,425,688</u>
部門稅前損益	<u>\$ 336,693</u>	<u>\$ 8,229</u>	<u>\$ 3,759</u>	<u>(\$ 161)</u>	<u>(\$ 11,205)</u>	<u>\$ 337,315</u>
部門資產	<u>(\$ 741,194)</u>	<u>(\$ 41,095)</u>	<u>\$ 693,324</u>	<u>(\$ 1,932)</u>	<u>(\$ 8,035)</u>	<u>(\$ 98,932)</u>
部門負債	<u>(\$ 1,006,980)</u>	<u>(\$ 1,446)</u>	<u>\$ 663,941</u>	<u>(\$ 112)</u>	<u>(\$ 15,845)</u>	<u>(\$ 360,442)</u>

113年7月1日至9月30日						
	本公司	L1公司	L2公司	其他公司	調整及沖銷	合計
來自外部客戶收入	\$ 24,316	\$ 47,913	\$ 1,148	\$ -	(\$ 139)	\$ 73,238
部門間收入	-	-	-	-	-	-
收入合計	<u>\$ 24,316</u>	<u>\$ 47,913</u>	<u>\$ 1,148</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 139)</u>	<u>\$ 73,238</u>
部門稅前損益	<u>\$ 38,101</u>	<u>\$ 17,728</u>	<u>(\$ 3)</u>	<u>(\$ 602)</u>	<u>(\$ 11,262)</u>	<u>\$ 43,962</u>
部門資產	<u>\$ 632,697</u>	<u>\$ 8,468</u>	<u>\$ 247,307</u>	<u>(\$ 4,545)</u>	<u>(\$ 24,638)</u>	<u>\$ 859,289</u>
部門負債	<u>\$ 669,440</u>	<u>(\$ 11,095)</u>	<u>\$ 238,346</u>	<u>(\$ 3,886)</u>	<u>(\$ 1,977)</u>	<u>\$ 890,828</u>

114年1月1日至9月30日						
	本公司	L1公司	L2公司	其他公司	調整及沖銷	合計
來自外部客戶收入	\$ 2,576,689	\$ 27,958	\$ 1,903	\$ -	(\$ 46,209)	\$ 2,560,341
部門間收入	-	-	-	-	-	-
收入合計	<u>\$ 2,576,689</u>	<u>\$ 27,958</u>	<u>\$ 1,903</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 46,209)</u>	<u>\$ 2,560,341</u>
部門稅前損益	<u>\$ 624,266</u>	<u>\$ 11,020</u>	<u>\$ 3,528</u>	<u>\$ 3,873</u>	<u>(\$ 15,623)</u>	<u>\$ 627,064</u>
部門資產	<u>\$19,254,015</u>	<u>\$ 679,373</u>	<u>\$ 5,046,807</u>	<u>\$ 1,503,503</u>	<u>(\$ 3,784,851)</u>	<u>\$ 22,698,847</u>
部門負債	<u>\$ 8,651,502</u>	<u>\$ 19,039</u>	<u>\$ 3,354,757</u>	<u>\$ 8</u>	<u>(\$ 98,612)</u>	<u>\$ 11,926,694</u>
113年1月1日至9月30日						
	本公司	L1公司	L2公司	其他公司	調整及沖銷	合計
來自外部客戶收入	\$ 414,234	\$ 57,690	\$ 1,624	\$ -	(\$ 436)	\$ 473,112
部門間收入	-	-	-	-	-	-
收入合計	<u>\$ 414,234</u>	<u>\$ 57,690</u>	<u>\$ 1,624</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 436)</u>	<u>\$ 473,112</u>
部門稅前損益	<u>\$ 150,693</u>	<u>\$ 14,886</u>	<u>(\$ 4,169)</u>	<u>(\$ 1,064)</u>	<u>(\$ 3,495)</u>	<u>\$ 156,851</u>
部門資產	<u>\$19,411,185</u>	<u>\$ 726,100</u>	<u>\$ 3,819,942</u>	<u>\$ 1,300,530</u>	<u>(\$ 3,588,727)</u>	<u>\$ 21,669,030</u>
部門負債	<u>\$ 9,227,323</u>	<u>\$ 38,880</u>	<u>\$ 2,141,672</u>	<u>\$ 43</u>	<u>(\$ 43,653)</u>	<u>\$ 11,364,265</u>

(三)部門損益之調節資訊

提供予主要營運決策者之外部收入、部門損益及總資產，與財務報告內之收入、稅後淨利及總資產採用一致之衡量方式，故無須調節。

國揚實業股份有限公司

資金貸與他人

民國114年1月1日至9月30日

附表一

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

編號 (註1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來項目 (註2)	是否 為關 係人	本期 最高金額 (註3)	期末餘額 (註8)	實際動支 金額	利率區間	資金貸 與性質 (註4)	業務 往來金額 (註5)	有短期融通 資金必要之 原因(註6)	提列備抵 呆帳金額	擔保品		對個別對象 資金貸與限 額(註7)	資金貸與 總限額 (註7)	備註 (註9)
													名稱	價值			
1	上揚國際資產管理 (股)公司	神揚建設(股)公司	其他應收 款-關係人	Y	100,000	100,000	-	3%	2	-	營運週轉	-	無	-	196,282	261,709	

註1：編號欄之說明如下：

1. 發行人填0。

2. 被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：帳列之應收關係企業款項、應收關係人款項、股東往來、預付款、暫付款…等項目，如屬資金貸與性質者均須填入此欄位。

註3：當年度資金貸與他人之最高餘額。

註4：資金貸與性質應填列屬業務往來者或屬有短期融通資金之必要者。

1. 屬業務往來者。

2. 屬有短期融通資金之必要者

註5：資金貸與性質屬業務往來者，應填列業務往來金額，業務往來金額係指貸出資金之公司與貸與對象最近一年度之業務往來金額。

註6：資金貸與性質屬有短期融通資金之必要者，應具體說明必要貸與資金之原因及貸與對象之資金用途，例如：償還借款、購置設備、營業週轉…等。

註7：應填列公司依資金貸與他人作業程序，所訂定對個別對象資金貸與之限額及資金貸與總限額，並於備註欄說明資金貸與個別對象及總限額之計算方法。

1. 資金貸與個別對象之限額

A. 與本公司有業務往來之公司或行號，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額或本公司淨值之百分之三十為限。

B. 有短期融通資金之必要的公司或行號，個別貸與金額以不超過本公司淨值之百分之三十為限。

C. 本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間從事資金貸與，個別貸與金額以不超過本公司淨值之百分之三十為限。

2. 資金貸與總額之限額

A. 本公司累積貸與總金額，以不超過本公司淨值百分之四十為限。

B. 短期融通資金貸與他人之總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。

C. 本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之國外公司間從事資金貸與之總額，以不超過本公司淨值的百分之四十為限。

註8：若公開發行公司依據公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第14條第1項將資金貸與逐筆提董事會決議，雖尚未撥款，仍應將董事會決議金額列入公告餘額，以揭露其承擔風險；惟嗣後資金償還，則應揭露其償還後餘額，以反應風險之調整。若公開發行公司依據處理準則第14條第2項經董事會決議授權董事長於一定額度及一年期間內分次撥貸或循環動用，仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額，雖嗣後資金償還，惟考量仍可能再次撥貸，故仍應以董事會通過之資金貸與額度作為公告申報之餘額。

註9：均於合併財務報表中銷除。

國揚實業股份有限公司及其子公司

為他人背書保證

民國114年1月1日至9月30日

附表二

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

編號 (註1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業	本期最高	期末背書	實際動支	背書保證以	累計背書保證金額	背書保證	屬母公司對	屬子公司對	屬對大陸地	備註
		關係(註2)	背書保證限額	背書保證餘額	保證餘額	金額	財產設定擔	佔最近期財務報表	最高限額	子公司背書	母公司背書	區背書保證		
			公司名稱	(註3)	(註4)	(註5)	(註6)	保金額	淨值之比率	(註3)	保證(註7)	保證(註7)	(註7)	
0	國揚實業(股)公司	威力國際開發(股)公司	5	\$ 21,205,026	\$ 8,500,859	\$ 8,500,859	\$ 5,248,998	\$ -	80.18%	\$ 42,410,052	N	N	N	
0	"	藏善建設(股)公司	5	21,205,026	93,000	46,500	46,500	-	0.44%	42,410,052	N	N	N	
0	"	齊宣實業(股)公司	5	21,205,026	186,000	93,000	93,000	-	0.88%	42,410,052	N	N	N	
0	"	神揚建設(股)公司	2	21,205,026	698,000	488,300	188,300	-	4.60%	42,410,052	Y	N	N	
1	神揚建設(股)公司	吉揚建設開發(股)公司	2	3,255,868	2,282,500	2,282,500	228,300	-	140.21%	6,511,736	N	N	N	
1	"	藏信建設(股)公司	5	3,255,868	1,091,950	1,091,950	839,050	-	67.08%	6,511,736	N	N	N	

註1：編號欄之填寫方法如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種，標示種類即可：

(1)有業務往來之公司。

(2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：應填列公司依為他人背書保證作業程序，所訂定對個別對象背書保證之限額及背書保證最高限額，並於備註欄說明背書保證個別對象及總限額之計算方法。

(1)本公司背書保證之總額累積不得超過本公司最近期財務報表淨值，且對同一企業之背書保證，總額不得超過本公司最近期財務報表淨值之百分之二十。

(2)本公司基於承攬工程需要之同業間或合作興建間依合約規定互保，或因共同投資關係，由全體出資股東依其持股比率對被投資公司背書保證，或同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保者，或本公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司而為背書保證者，不受前項規定之限制，得為背書保證。但此背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之四百，個別背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之二百。

(3)神揚建設基於承攬工程需要之同業間或合作興建間依合約規定互保，或因共同投資關係，由全體出資股東依其持股比率對被投資公司背書保證，或同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保者，或該公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司而為背書保證者，其背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之四百，個別背書保證總額不得超過最近期財務報表淨值之百分之二百。

註4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註5：應填列董事會通過之金額。但董事會依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第十二條第八款授權董事長決行者，係指董事長決行之金額。

註6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書保證者始須填列 Y。

國揚實業股份有限公司及其子公司

期末持有之重大有價證券（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）

民國114年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元
 （除特別註明者外）

附表三

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行	帳列科目	期		末		備註
		人之關係		股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
國揚實業(股)公司	未上市(櫃)股票-漢神資產管理(股)公司	註2	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	4,946,472	\$ 148,493	2.29%	\$ 148,493	
"	未上市(櫃)股票-漢來國際飯店(股)公司	"	"	4,629,416	146,104	15.43%	146,104	
上揚國際資產管理(股)公司	未上市(櫃)股票-漢威巨蛋開發(股)公司	"	"	12,500,000	141,875	5.00%	141,875	

註 1：本表由本公司依重大性原則金額一億以上判斷須列示之有價證券。

註 2：有價證券發行人屬集團之關係企業。

國揚實業股份有限公司及其子公司

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）

民國114年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

附表四

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司	本期認列之		備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額	本期損益	投資損益		
國揚實業股份有限公司	神揚建設股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	\$ 1,600,000	\$ 1,600,000	160,000,000	100%	\$ 1,581,589	\$ 3,190	\$ 3,190	子公司(註2)	
"	上揚國際資產管理股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	631,098	631,098	61,800,000	100%	654,829	8,658	8,586	子公司(註2)	
"	欣揚國際開發股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	1,000,000	1,000,000	100,000,000	100%	1,006,213	4,407	4,407	子公司(註2)	
"	星紀元國際股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	400,000	240,000	40,000,000	80%	397,825 (	791) (	633)	子公司(註2)	
"	Shadwell Limited.	英屬維京群島	投資房地產	-	4,742	-	-	-	-	-	子公司(註3)	
"	漢神購物中心股份有限公司	台灣	百貨相關業	480,000	480,000	10,005,000	20%	1,258,605	763,924	136,465	關聯企業	
"	水美溫泉浴室企業股份有限公司	台灣	一般旅館及餐館業	22,000	22,000	2,200,000	20%	18,079	3,209	2,167	關聯企業	
"	國宏地產開發股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	120,000	-	12,000,000	15%	120,015	101	15	關聯企業(註4)	
神揚建設股份有限公司	喆揚農技股份有限公司	台灣	園藝服務業及造林業	2,500	2,500	250,000	100%	652 (	133) (	133)	孫公司(註2)	
"	吉揚建設開發股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	256,000	216,000	25,600,000	80%	256,444	777	622	孫公司(註2)	
上揚國際資產管理股份有限公司	寶悅景觀股份有限公司	台灣	景觀、室內設計業	1,020	1,020	102,000	51%	6,309	4,495	2,293	孫公司(註2)	
"	齊陽建設股份有限公司	台灣	住宅及大樓開發租賃業	28,000	31,500	2,800,000	40%	30,716	190	49	關聯企業	
"	Century Rainbow Limited.	塞席爾	投資公司	109,201 (USD3,727仟元)	122,190 (USD3,727仟元)	1,020,100	100%	954	196	200	孫公司(註1,2)	
Century Rainbow Limited.	Century Talent Limited.	塞席爾	投資公司	-	89,405 (USD2,727仟元)	-	-	-	-	-	孫公司(註3)	
"	Charm Merit Limited.	香港	投資公司	29,300 (USD1,000仟元)	32,785 (USD1,000仟元)	1,000,000	100%	1,189	86	86	孫公司(註1,2)	
Charm Merit Limited.	Good Fame Limited.	薩摩亞	投資公司	29,300 (USD1,000仟元)	32,785 (USD1,000仟元)	1,000,000	40%	1,226	216	-	關聯企業(註1)	

註1：係以原始外幣金額依民國114年9月30日匯率換算而得。

註2：於編製本合併報表時，業已合併沖銷。

註3：該公司於民國114年1月1日至9月30日辦理清算程序完成。

註4：該公司於民國114年9月10日董事會通過現金增資案，增資基準日為114年度10月1日，本集團已匯足增資款\$45,000。

國揚實業股份有限公司及其子公司

大陸投資資訊

民國114年1月1日至9月30日

附表五

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收回 投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接或間 接投資之持股比 例	本期認列 投資損益 (註2(2)(C))	期末投資 帳面金額	截至本期 止已匯回 投資收益	備註
					匯出	收回							
國磐投資諮詢有限公司	從事經營投資諮詢、 企業管理諮詢	\$ -	(2)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	\$ -	註3

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定赴 大陸地區投資限額
本公司	\$ -	\$ -	\$ -

註1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (1)直接赴大陸地區從事投資。
- (2)透過第三地區公司再投資大陸-係透過投資Good Fame Limited.再轉投資國磐投資諮詢有限公司。
- (3)其他方式。

註2：本期認列投資損益欄中：

- (1)若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。
- (2)投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明：
 - A.經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 - B.經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 - C.其他-未經會計師查核之財務報表評價及揭露。

註3：本公司已於民國114年9月22日經中華民國經濟部核准，申報註銷投資。