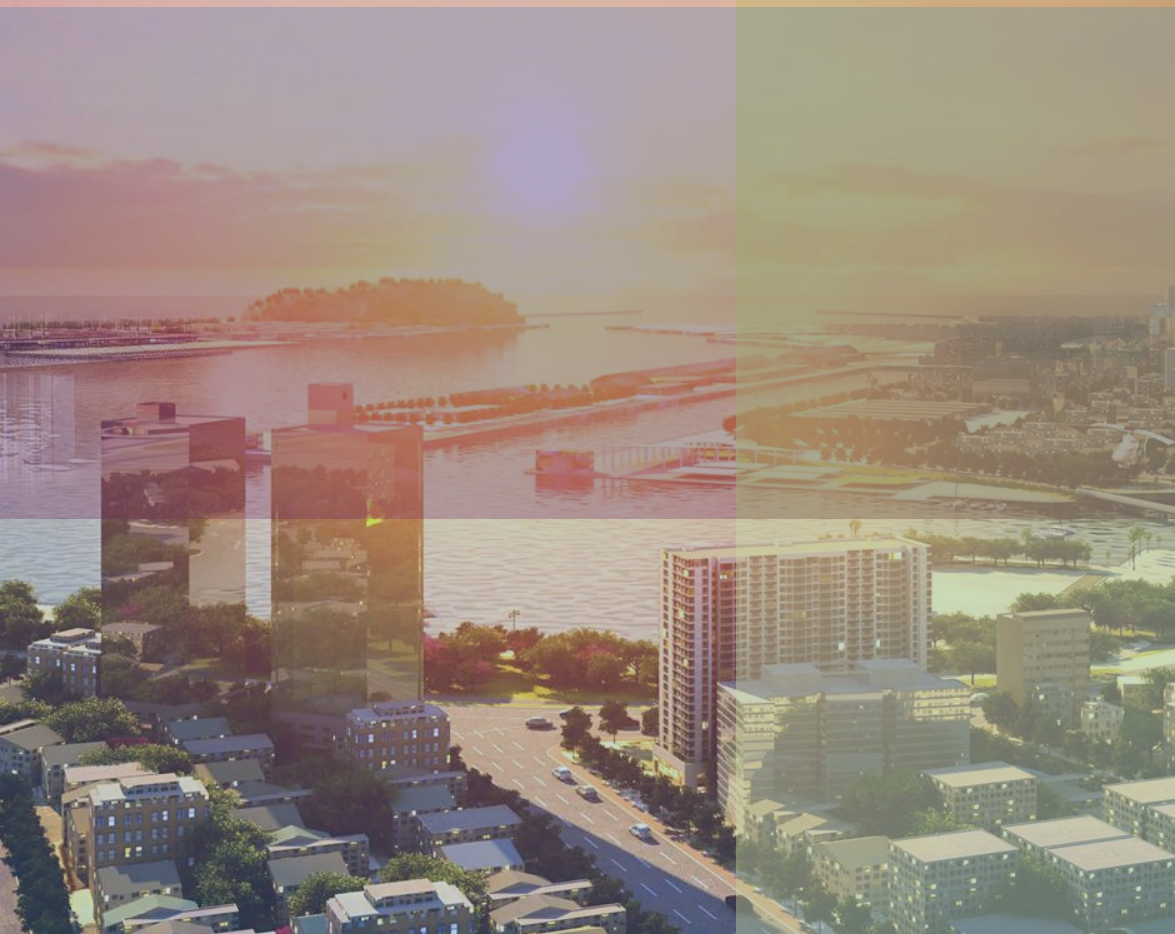


2024

# 國揚實業股份有限公司

Kuo Yang Construction Co.,Ltd.  
(2505 TW)



- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

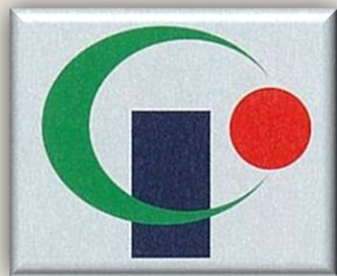
- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

## 創立背景

國揚建設創立於1972年，50年來與台灣一同走過經濟起飛的年代，由工業轉向科技業，由科技發展至精緻觀光旅遊與文化創意產業的今天，追求卓越的心，展現在國揚建設歷年來為人所稱頌的建築創舉上。

2000年開始，國揚預見全球化與精緻生活的時代來臨，率先融合建築規畫、營建施工、物業管理...等企業資源，將引領時尚的建築規畫創意，運用於住宅之上，為建築創新價值。其價值在於讓建築不只是建築，而是可以與生命對話、帶來安定感的居所，同時，也是全家人共同成長的力量泉源。



### 紅→活力 VITALITY

活力澎湃 創新資源  
代表企業永遠年輕有朝氣

### 綠→生活 LIFE

生活心境 寰宇新象  
代表企業為營造  
更美好的生活空間  
積極綠化與環保的經營哲學

### 藍→新建築 NEW ARCHITECTURE

胸懷新建築 放眼新世紀  
代表企業融合現代化的建築語彙  
呈現出永續經營 堅如磐石的決心

#### 基本檔案：

1. 公司名稱：國揚實業股份有限公司
2. 股票代號：2505
3. 成立時間：1972年6月2日
4. 上市時間：1979年11月14日
5. 實收資本額：NT\$38億元
6. 市值：NT\$79億元(以2024/10/31 收盤價NT21.05估)
7. 營收：NT\$4.73億元(2024/1/1-2024/9/30)
8. 公司網址：www.kycc.com.tw/

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

### 一、營運模式：

以品牌優勢創造土地附加價值，加強售後服務、建立品牌形象，掌握面對整體房地產市場變化確定正確銷售策略。

### 二、產品行銷及價值：

以優質的地段及產品優勢，降低市場之風險。

### 三、管理制度：

強化公司治理，提高工作與管理效率。

### 四、客戶服務：

從施工進度報告書、社區總體營造到終身房屋健檢的創新服務，成為購屋者心目中最有溫度的建設公司。



打造國揚幸福家園  
讓客戶美夢成真

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

單位：仟元

| 項 目   | 111年        | 112年      | 113年1-9月  |
|-------|-------------|-----------|-----------|
| 營業收入  | 3,954,516   | 735,459   | 473,112   |
| 營業成本  | (3,169,639) | (443,914) | (296,360) |
| 營業毛利  | 784,877     | 291,545   | 176,752   |
| 毛利率   | 20%         | 39%       | 37%       |
| 營業損益  | 279,217     | 10,735    | (25,684)  |
| 營業外收支 | 274,182     | 322,976   | 182,535   |
| 稅前淨利  | 553,399     | 333,711   | 156,851   |
| 所得稅費用 | (67,481)    | (28,835)  | (7,255)   |
| 本期淨利  | 485,918     | 304,876   | 149,596   |
| 每股盈餘  | 1.28        | 0.80      | 0.38      |

營運概況-成屋個案

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

| 案名   | 位置  | 戶/車   | 可銷售金額<br>(新台幣億元) | 國揚合<br>資占比 |
|------|-----|-------|------------------|------------|
| 國 硯  | 高雄市 | 11/37 | 9                | 100%       |
| 翡翠森林 | 台南市 | 3戶    | 1.5              | 65%        |
| 微笑時代 | 高雄市 | 1/30  | 0.4              | 70%        |
| 合 計  |     | 15/67 | 10.9             |            |



- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

# 營運概況-預售個案

| 類型 | 案名         | 位置  | 預計使照取得(年度) | 國揚合資占比 |
|----|------------|-----|------------|--------|
| 住宅 | 國揚吉麟都更     | 台北市 | 116        | 100%   |
|    | 國揚光河(新店案)  | 新北市 | 118        | 80%    |
|    | 翡翠森林-綠光區   | 台南市 | 114        | 65%    |
|    | 東京都(鳳山案)   | 高雄市 | 115        | 50%    |
| 廠辦 | 國揚洲際(內湖案)  | 台北市 | 114        | 50%    |
|    | 國揚數位(三重案)  | 新北市 | 115        | 50%    |
|    | 國揚前瞻(汐萬路案) | 新北市 | 117        | 50%    |
|    | 雋揚元創(中和案)  | 新北市 | 116        | 40%    |



營運概況-開發個案

- 免責聲明
- 基本資料
- 經營策略
- 財務數據
- 營運概況-成屋
- 營運概況-預售
- 營運概況-開發

| 類型  | 案名      | 位置  | 取得土地面積(坪) | 預計建照取得日 | 國揚合資占比 |
|-----|---------|-----|-----------|---------|--------|
| 住宅  | 早安國揚二期  | 基隆市 | 4,884     | 114/04  | 55%    |
|     | 高雄鼓山案   | 高雄市 | 1,484     | 114/02  | 50%    |
|     | 高雄楠梓案   | 高雄市 | 1,343     | 114/01  | 50%    |
|     | 高雄特貿三都更 | 高雄市 | -         | 114/12  | 80%    |
|     | 左營之心都更案 | 高雄市 | -         | 115/02  | 100%   |
|     | 5案 小計   |     | 7,711     |         |        |
| 廠辦  | 土城案     | 新北市 | 3,695     | 114/05  | 50%    |
|     | 1案 小計   |     | 3,695     |         |        |
| 住+廠 | 6案 合計   |     | 11,406    |         |        |

Q & A  
謝謝指教